

REGIONE BASILICATA
COMUNE DI MATERA

Programma Integrato di Promozione di
Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana

L.R. 07/08/2009 n. 25 art. 4; D.G.R. 28/09/2010 n. 1612

RIQUALIFICAZIONE ZONA PERIURBANA
VIALE CARLO LEVI



PROGETTO DEFINITIVO

SOGGETTO PROPONENTE:

CONSORZIO:
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA
Via Broggia n. 18 - 80135 Napoli

CONSORZIATA:
EDILPROGRESS S.R.L.
Via Carlo Levi n. 8/bis - 75100 Matera

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Francesco VOLPE
Piazza degli Olmi n. 14 - 75100 Matera

Dott. Geol. Angelo VENEZIA
Ing. Pietro CASCIONE
Dott. For. Mimma Bruna GIOVINAZZO
Ing. Annalisa DI MARZIO
Geom. Mario CHIETERA

Coordinatore

Studio geologico
Impianti
Studio Valutazione d'Incidenza e Verde Urbano
Collaboratore
Collaboratore

U.03

PLANIMETRIA E SCHEDA DEI
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

1:500

OTTOBRE 2012



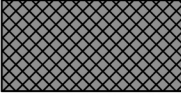
LEGENDA



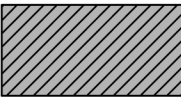
VIABILITA' PRINCIPALE (VIALE CARLO LEVI)



VIABILITA' SECONDARIA



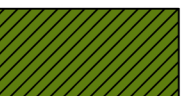
PARCHEGGI PUBBLICI



PARCHEGGI LOCALI COMMERCIALI



AREE E PERCORSI PEDONALI



RIQUALIFICAZIONE VIA CARLO LEVI



VERDE PUBBLICO



VERDE PRIVATO



INTERESSE COMUNE



EDIFICI ESISTENTI



EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA



EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

PARAMETRI URBANISTICI

ST - Superficie Territoriale	mq	9.216
SUL - Superficie Utile Lorda "Dest. Residenziale Sociale"	mq	710
SUL - Superficie Utile Lorda "Dest. Residenziale Privata"	mq	1.060
SUL - Superficie Utile Lorda "Servizi"	mq	930
SUL - Superficie Utile Lorda "Locali tecnologici"	mq	500

- Numero livelli: 4
- Altezza massima: 13 m

- Distanza dai confini: di legge
- Distanza dalle strade: di legge
- Distanza dagli edifici: di legge

STANDARD URBANISTICI DM 1444/68

SUL Totale	mq	2.700
Abitanti potenzialmente insediabili = 2.700/30 =	ab	90
Standard minimo DM 1444/68 = 18 mq/ab = 90 x 18 =	mq	1.620
STANDARD DI PROGETTO:		
- Verde pubblico (Vp)	mq	1.070
- Parcheggi pubblici (Pp)	mq	790
- Interesse Comune (Ic)	mq	850
Totale	mq	2.710

Standard di progetto pari a 2.710/90 = 30 mq/ab > 18 mq/ab

VERIFICA DELLA SOGLIA MINIMA 40%

Volumi Edilizia Residenziale Sociale (V. R. S.): 74+1045+1035 =	mc	2.154
Volumi Edilizia Residenziale Privata (V. R. P.): 111+1553+1553 =	mc	3.217
Totale Volumi Edilizia Residenziale (V. R. T.)=	mc	5.371

Rapporto Volume Residenziale Sociale / Volume Residenziale Totale

V. R. S. / V. R. T. = 2.154 / 5.371 = 40,1% > 40 %

VERIFICA DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI PRIVATI

- SERVIZI

Dotazione minima (PRG'99) 930 x 50 / 100 = mq 465

Progetto mq 140+140+190 = 470 > mq 465

- EDILIZIA RESIDENZIALE

Dotazione minima (PRG'99) 1.770 x 50 / 100 = mq 885

Progetto mq 1.010 > mq 885