

Comune di Matera

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



DOCUMENTO PRELIMINARE

***“Indirizzi Strategici degli Strumenti
di Pianificazione in itinere della Città
di Matera e del suo Territorio”***

Palazzo Lanfranchi – piazzetta Pascoli

Venerdì 26 luglio 2013, ore 18

Elaborazione grafica: Ing. Luana Di Lodovico

Prof. Arch. Pierluigi Properzi – Coordinatore scientifico PSC

Perché un PSC per Matera

*il PSC ricompon*e ***Visione Strategica***

Programmi Infrastrutturali

in un ***disegno territoriale***

che implica ***nuovi strumenti***

per la sua attuazione

MATERA

come

Cerniera dei Telai Territoriali

Adriatico - Ionici

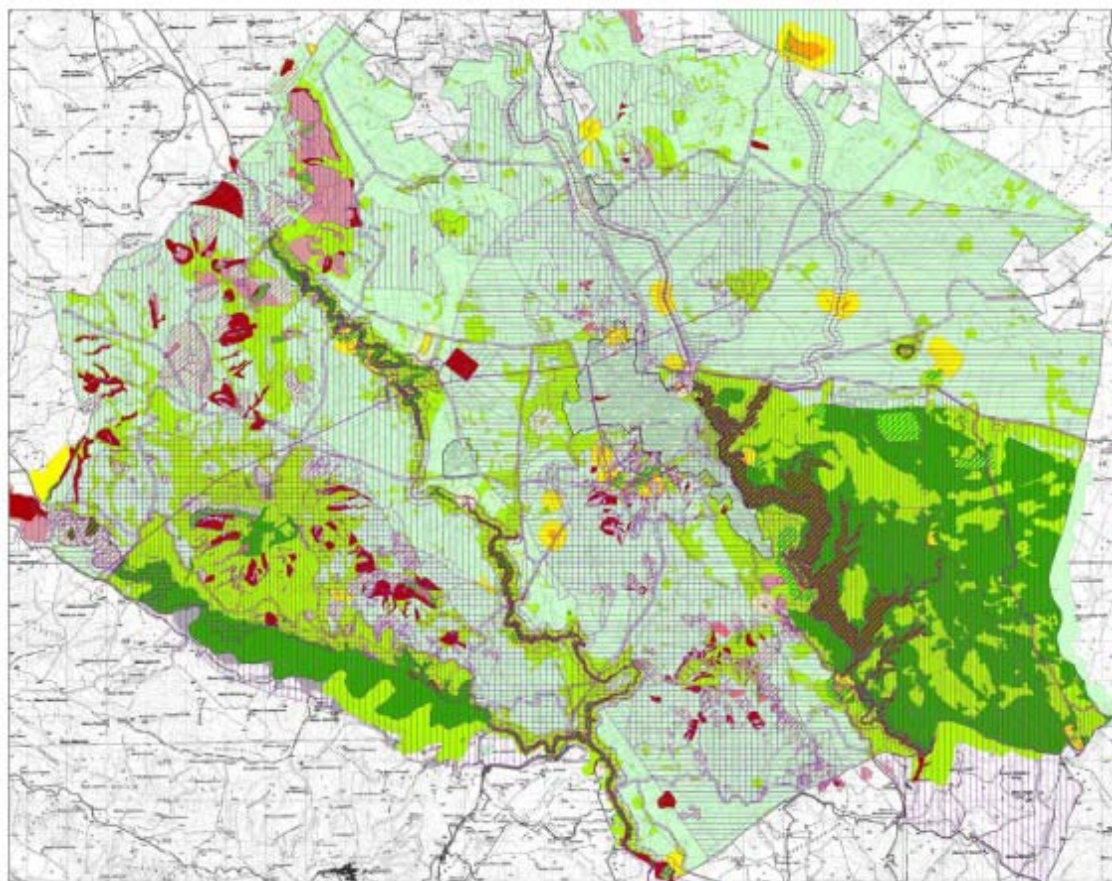
Città Policentrica Della Murgia

Il Quadro Conoscitivo (288 elaborati)

rappresenta il vero momento di passaggio tra una pianificazione innovativa, così come proposta dalla LR 23/99 e l'urbanistica tradizionale.

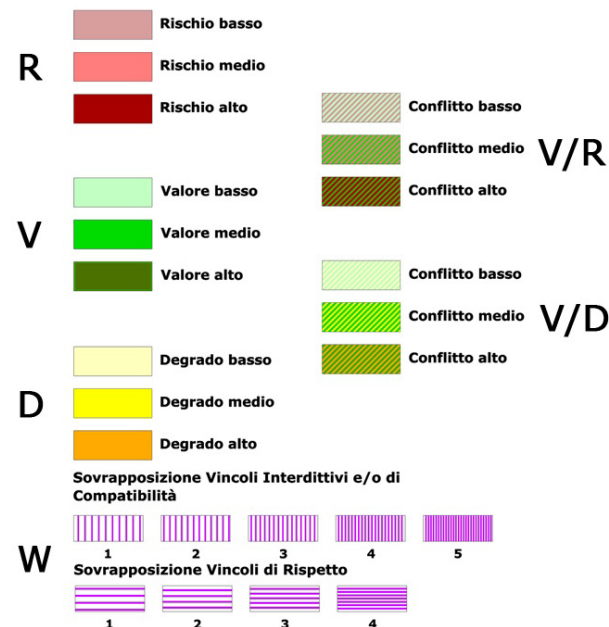
- **Supporto alle decisioni**
- **Indicatori di valutazione** *(formazione ed attuazione del Piano)*
- **Conferimento di senso (e di valore)**
- **Costruzione collettiva** *di una nuova cultura del territorio e della città*

Il Quadro Conoscitivo

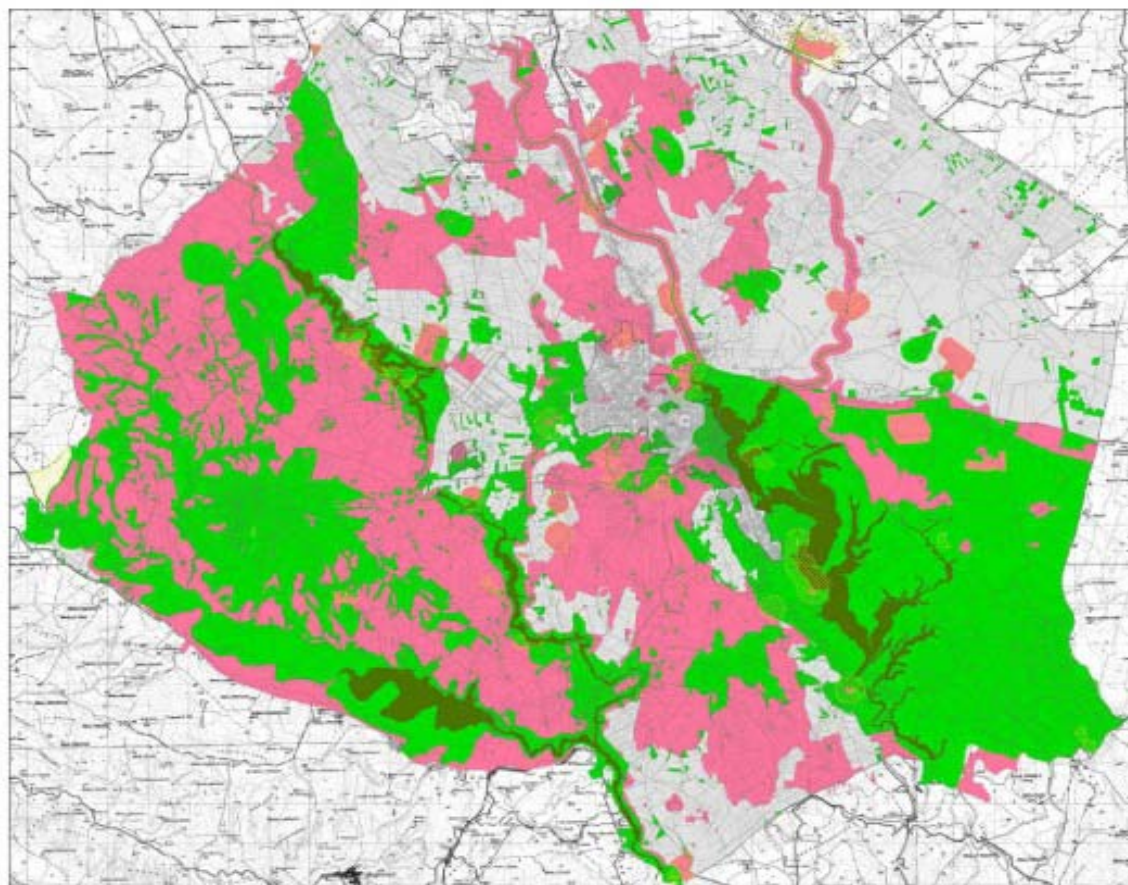


CRS 2 - Carta di Sintesi

CRS2 Carta di Sintesi



Il Quadro Conoscitivo



CRS 3 - Carta di Sintesi

CRS3 Carta di Sintesi

Legenda

REGIMI DI INTERVENTO

CONSERVAZIONE

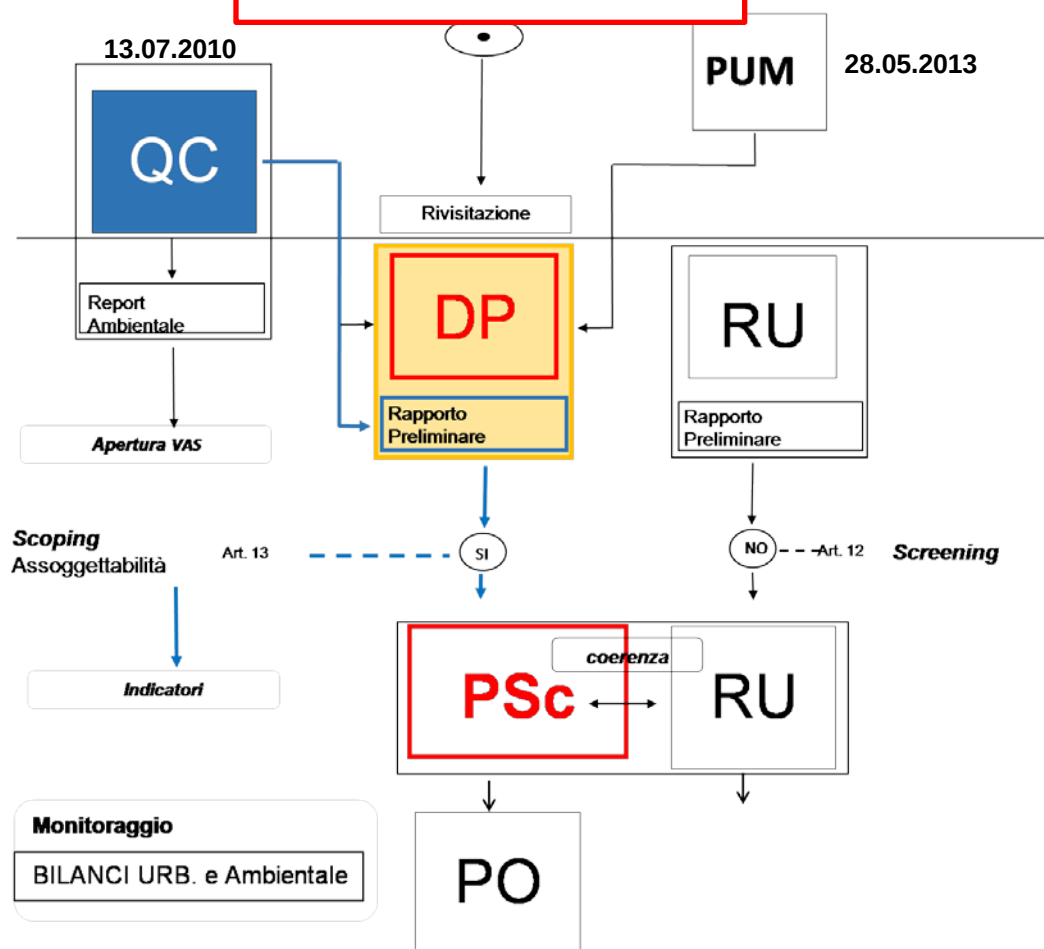
-  **C0** Conservazione integrale degli elementi costitutivi e degli usi
-  **C1** Conservazione orientata degli elementi costitutivi con introduzione di nuovi usi
-  **C2** Conservazione finalizzata al restauro ambientale

TRASFORMAZIONE

-  **Tr1** Trasformazione parziale degli elementi costitutivi
-  **Tr2** Trasformazione finalizzata alla riqualificazione di elementi degradati o alterati
-  **Tr0** Trasformazione

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PIANO STRATEGICO
In corso di redazione



Le Componenti della manovra urbanistica

QC

Quadro Conoscitivo

DP

Quadro Conoscitivo

PSc

Piano Strategico Comunale

PO

Piano Operativo

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VAS L.R. 23/99 – L. 152/2006

QC

Report

**Documento
Preliminare**

**Rapporto
Preliminare**

Ruolo di anticipazione del Documento Preliminare

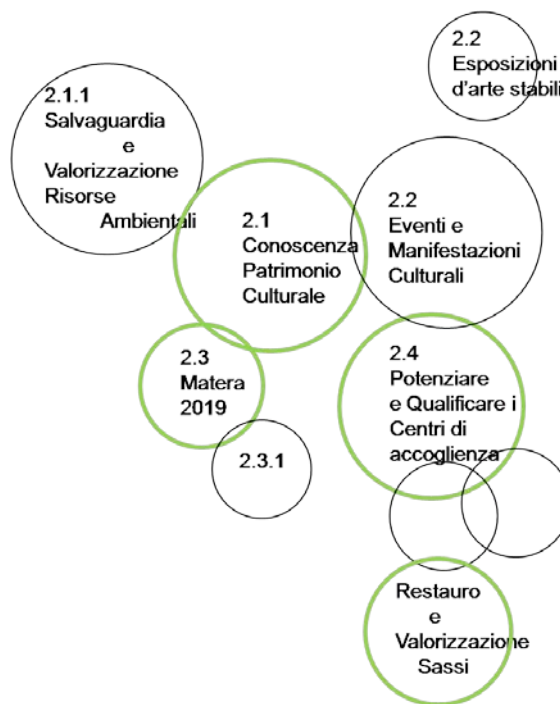
Il Documento Preliminare	Perimetra e	Definisce
in Ambito Urbano		Regimi Urbanistici RU
SU		Politiche di Riqualificazione e Recupero
SNU		• Politiche di Nuovo impianto
SRAU		• Adeguamento e realizzazione Armatura Urbana
In Ambiti Peri o Extraurbani		Come in ambito urbano
		  
in SNA		Regimi Urbanisti RU

Le linee di azione del Piano Strategico

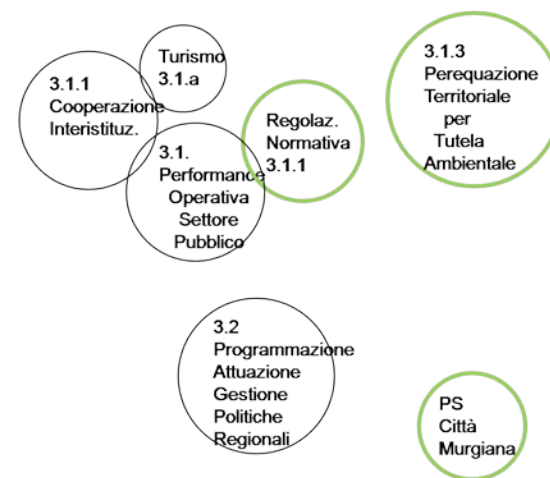
*Rafforzare Identità Locale per
Superare
lo Sviluppo Monosettoriale*



Ripartire dai Sassi

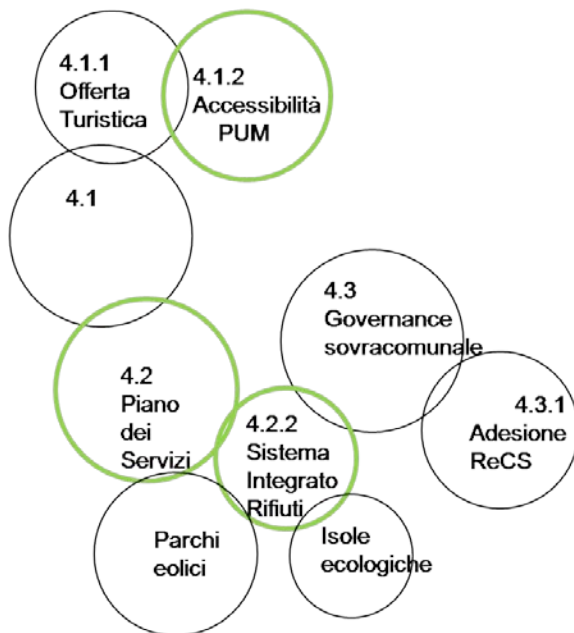


Welfare Urbano

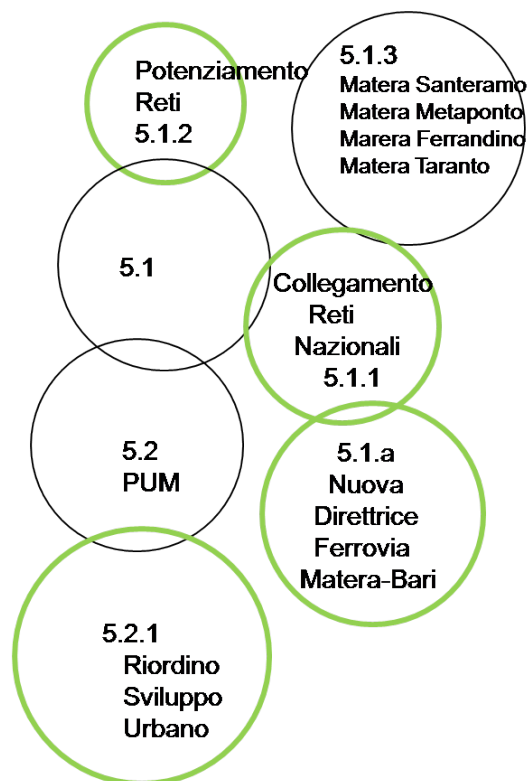


Le linee di azione del Piano Strategico

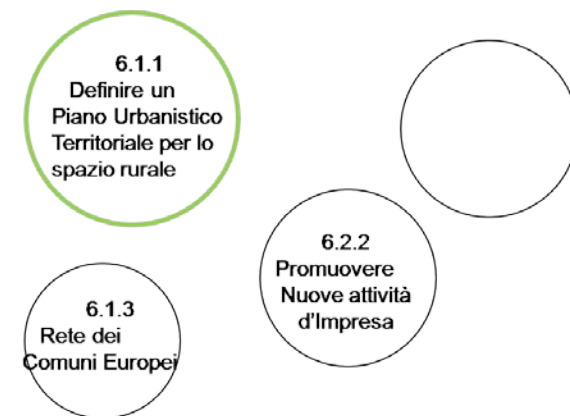
Rafforzare direttrici territoriali di sviluppo



Riammagliamento Infrastrutturale e Viabilità Urbana



Spazio Rurale



Innovazione



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Porre Bene i Problemi



VERIFICA

Coerenza

Compatibilità



PSC

Porre bene i Problemi: LE LISTE

Per ogni Lista vengono individuati i punti di **Criticità**, che non sono solo gli areali di Rischio alto e/o la conflittualità (R/V) della CRS, ma derivano anche da problematiche di gestione e/o da fabbisogni arretrati-emersi dai Bilanci Urbanistici e Ambientali.

Lista 1: Ambiente e Paesaggio ➡

aree di particolare rilevanza per le quali sono riconoscibili condizioni di fattibilità (interesse collettivo, soggetti proponenti, soggetti attuatori, risorse) che le possono configurare come **Ambiti di Progetto Territorio e Paesaggio**, la loro dimensione può implicare anche il coinvolgimento di altri enti territoriali

Lista 2: Armatura Urbana ➡

Si propongono i seguenti Progetti tra quelli che in questi anni hanno alimentato il Dibattito istituzionale per una necessaria loro verifica di coerenza e di compatibilità: la **Metropolitana dorsale**; le **Circonvallazioni – Urbana; Mediana; Gronda murgiana**; le **grandi Attrezzature; strada commerciale e Magnete Venusio**

Lista 3/4: Insediamenti e Abitazione ➡

Aree di Trasformazione: la loro realizzazione avverrà sulla base di **Bandi concorsuali** strettamente connessi alla realizzazione di tutte le quote di urbanizzazione-prestazione dell'Armatura Urbana e in una prima individuazione per la "riorganizzazione urbanistica" delle zone Nord, Ovest e Sud

Lista 5: Dismissioni ➡

Il **Piano Dismissioni** riguarda: **Ex Centrale Latte; Ex L.R. 25 2012; Ex Barilla; FAIP 1; Banca d'Italia**

Lista 6: Desiderata ➡

Sono l'esito delle **consultazioni** che l'Amministrazione intende promuovere nel corso della procedura VAS e con un ampio **coinvolgimento della cittadinanza**

Gli Obiettivi Ambientali del Piano

- ***Riduzione del consumo di suolo***

- ✓ Conservazione biodiversità
- ✓ Utilizzazione appropriata del suolo agricolo
- ✓ Ricostruzione rete ecologica

- ***Miglioramento del Bilancio energetico***

- ✓ Viabilità /trasporto pubblico - trasporto privato/ottimizzazione
- ✓ Salvaguardia risorse non rinnovabili
- ✓ Innovazione tecnologica del processo edilizio

- ***Miglioramento delle prestazioni ambientali dell'Armatura Urbana***

- ✓ Accessibilità servizi locali
- ✓ Densificazione

Gli Obiettivi Urbanistici del Piano

Sono obiettivi più propriamente urbanistici del PSc, ma essenzialmente coerenti con quelli ambientali, anche se più decisamente orientati al miglioramento della fruizione spaziale della città, al suo uso da parte dei cittadini-utenti ed alla sua qualità estetico percettiva:

- *Una nuova dimensione strategica del Sistema insediativo Materano*
- *La riqualificazione del Sistema Insediativo / Ipotesi di Riordino*
- *La “cura” ed il Restauro del Paesaggio*

Lo Schema D'Assetto

Lo Schema di Assetto traduce quindi gli Obiettivi generali in Progetti spaziali, sono gli Scenari possibili in relazione alla maggiore o minore selettività della azione amministrativa rispetto a:

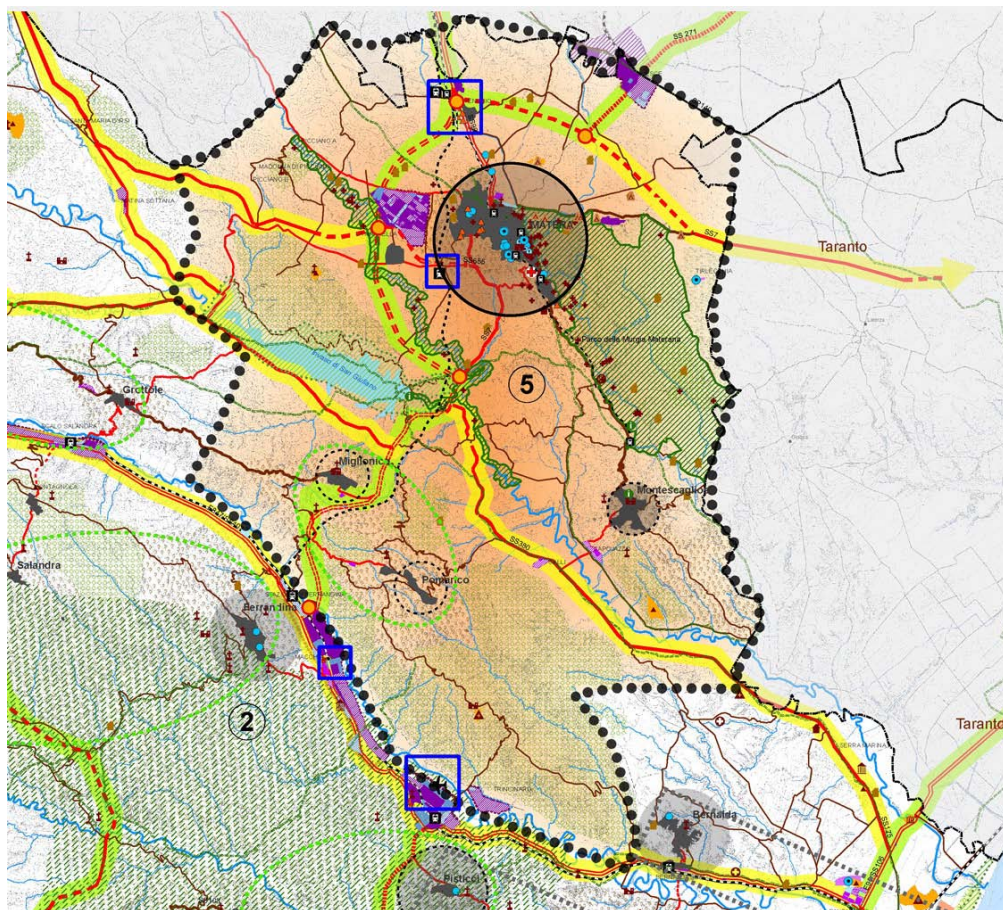
- *politiche di riqualificazione* → (Distretti Urbani di Riqualificazione).
- *interventi di adeguamento e completamento e progetti di nuovo impianto*
- *aree di trasformazione* → (riordino dei tessuti periurbani, garantendo mixité: Distretti Urbani di margine)
- *recupero delle aree dismesse* → (partenariato pubblico-privato)

I diversi Scenari sono stati valutati nelle reciproche interazioni e hanno prodotto una proposta di Schema di Assetto che tiene conto delle diverse proposte emerse in sede tecnica in corso (Piano Strategico) e degli incontri con l'amministrazione (Desiderata).

Comune di Matera

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Città più Accessibile: la nuova Mobilità



Lo schema d'Assetto del PSP/MT

dal PSP

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Città più Accessibile: la viabilità Urbana



Legenda

Servizi pubblici di quartiere normati

	Attuato, conforme	Attuato	Non attuato
V*			
Ii			
Ic/Cu			
Ps/Pt			
Area a verde e/o standard			

Attrezzature collettive normate

	Attuato, conforme	Attuato	Non attuato
Vr			
Is			
Cs			

Attrezzature collettive non normate

	Perimetri	Macroaree

Significato delle sigle

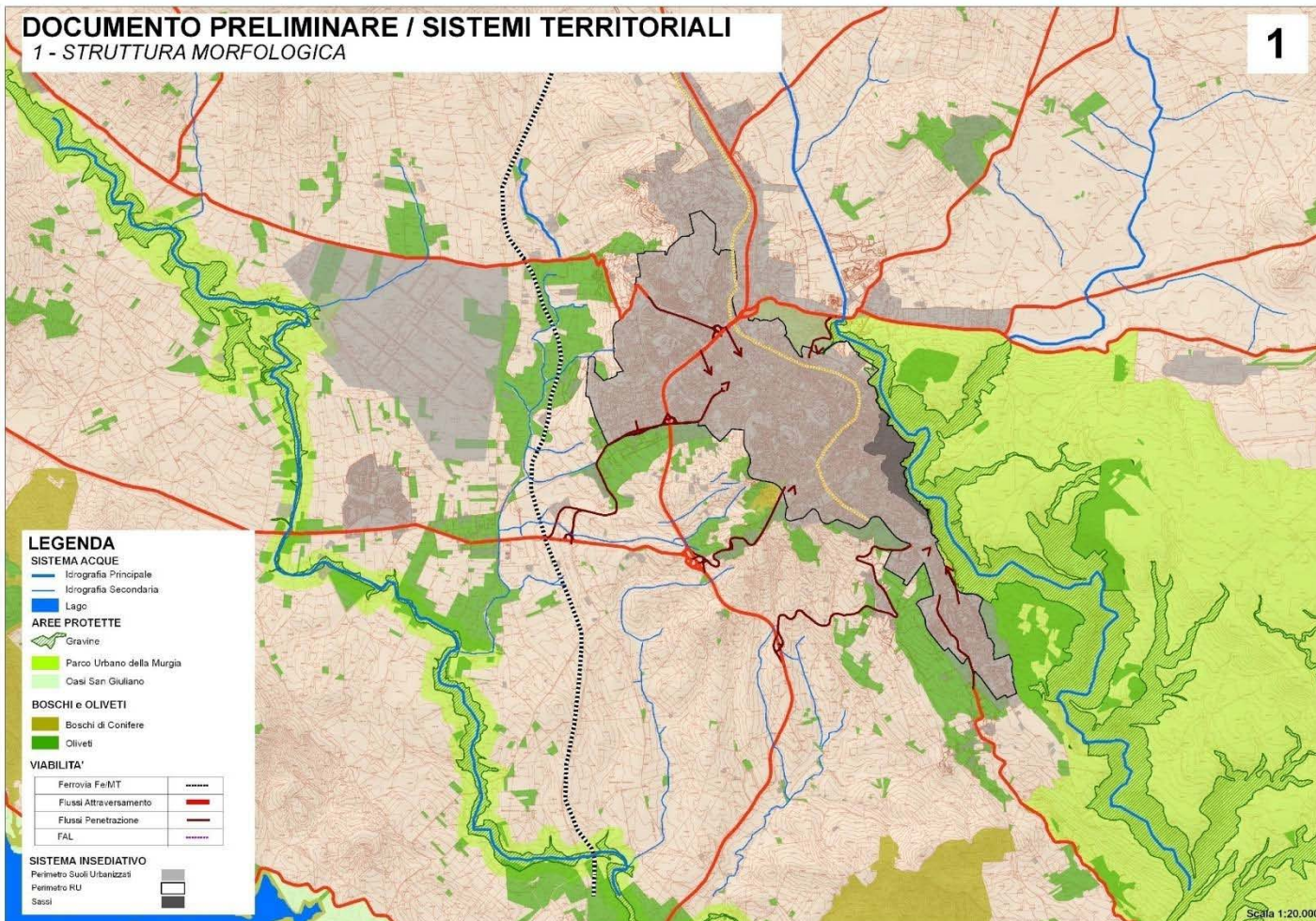
Ag	Uffici pubblici, attrezzature varie	Is	Istruzione superiore
Ca	Caserme	Iu	Istruzione universitaria
Cs	Ospedali ed assistenza	Pr	Centri di quartiere
Cc	Cultura e spettacolo	Ps	Parcheggi di scambio
Cu	Luoghi di culto, cimiteri	Pt	Parcheggi terminali
Ic	Interesse comune	St	Arece per standard e/o verde
Ii	Suole dell'obbligo	V*	
		Vu	- Parchi
		Vp	- Spazi verdi attrezzati a parco e/o giardino
		Vs	- Spazi attrezzati per lo sport
		Vi	- Verde interno ai tessuti esistenti

Il Sistema Insediativo / L'Armatura urbana e Territoriale

I Sistemi Territoriali

DOCUMENTO PRELIMINARE / SISTEMI TERRITORIALI
1 - STRUTTURA MORFOLOGICA

1



LEGENDA

SISTEMA ACQUE

- Idrografia Principale
- Idrografia Secondaria
- Lago

AREE PROTETTE

- Gravine
- Parco Urbano della Murgia
- Oasi San Giuliano

BOSCHI e OLIVETI

- Boschi di Conifere
- Oliveti

VIABILITA'

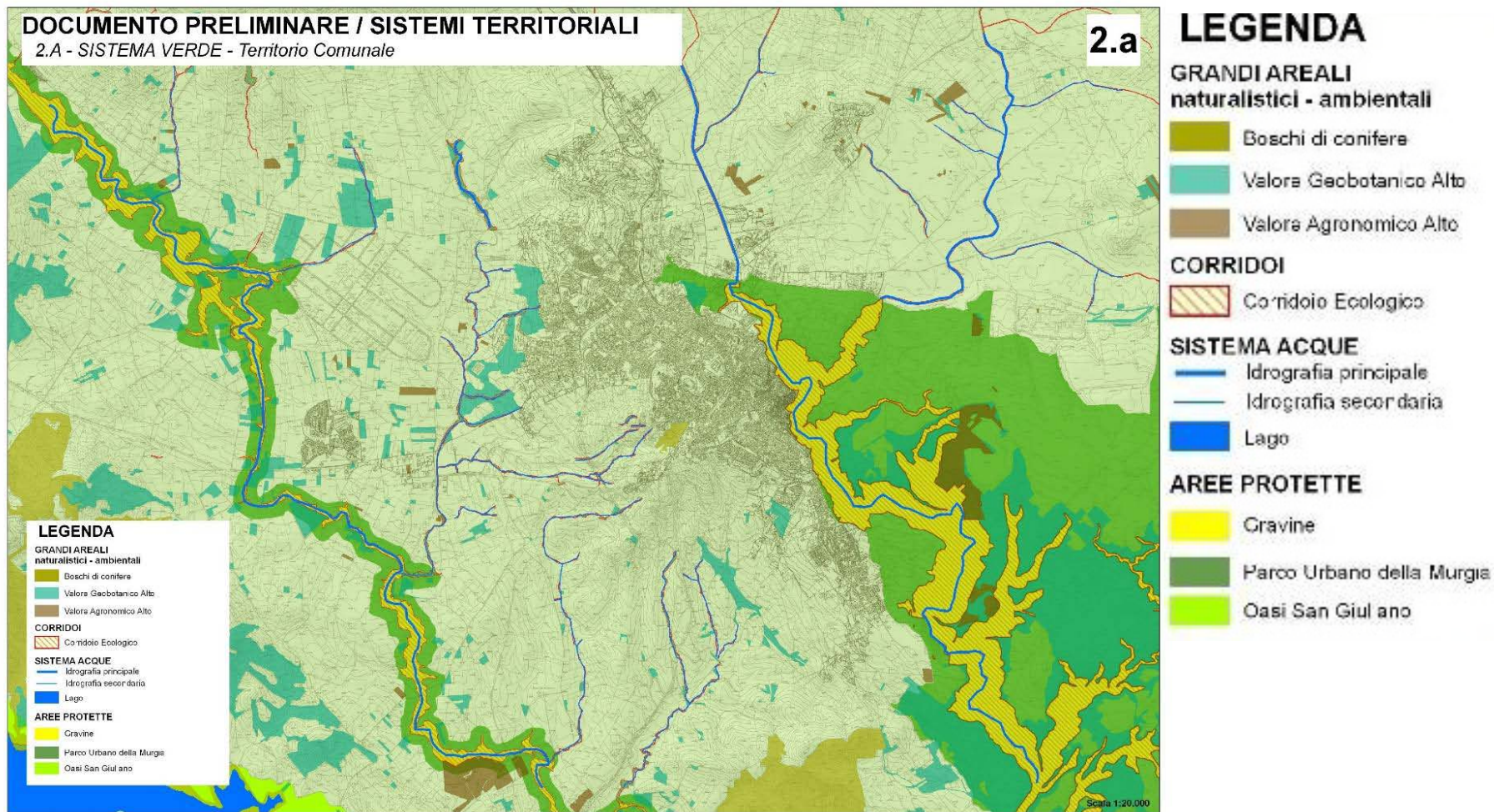
Ferrovia Fe/MT	-----
Flussi Attraversamento	—
Flussi Penetrazione	—
FAL	-----

SISTEMA INSEDIATIVO

- Perimetro Suoli Urbanizzati
- Perimetro RU
- Sassi

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

I Sistemi Territoriali – SISTEMA VERDE/TERRITORIALE



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

I Sistemi Territoriali – SISTEMA VERDE nella PIANIFICAZIONE

DOCUMENTO PRELIMINARE / SISTEMI TERRITORIALI

2.B - SISTEMA VERDE - Il Verde nella Pianificazione

2.b

LEGENDA

AREALI DA V.E.P.

Verde di margine urbano
da Tutelare

Zone Agricole Periurbane

AREALI R.U. 2010

Parchi Urbani

Verde Attrezzato per lo Sport

Verde Privato

AREE PROTETTE

SIC

ZPS

LEGENDA

AREALI DA V.E.P.

Verde di margine urbano
da Tutelare

Zone Agricole Periurbane

AREALI R.U. 2010

Parchi Urbani

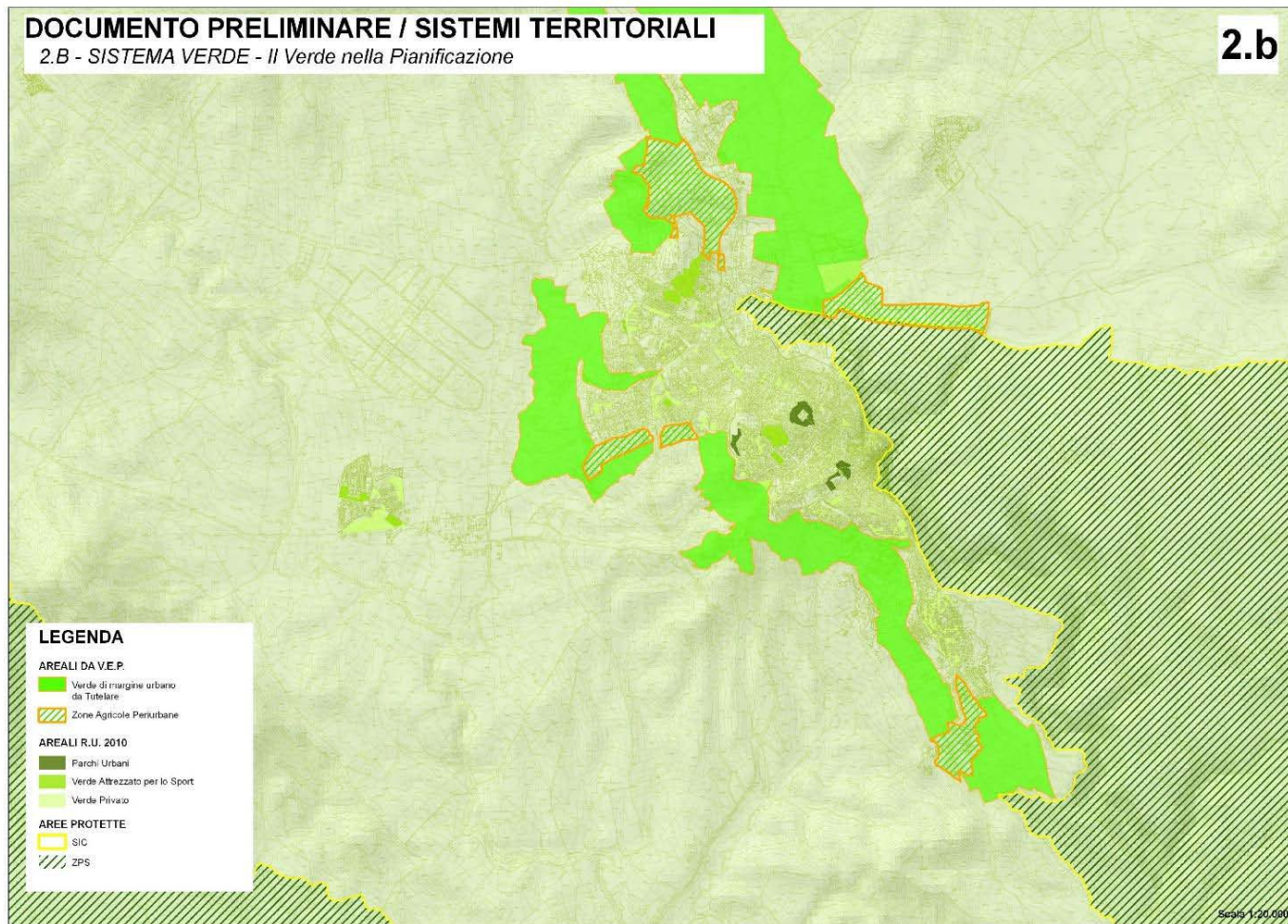
Verde Attrezzato per lo Sport

Verde Privato

AREE PROTETTE

SIC

ZPS



I Sistemi Territoriali – SISTEMA BLU

DOCUMENTO PRELIMINARE / SISTEMI TERRITORIALI

3.A - ARMATURA URBANA - SISTEMA BLU - Esistente

3

LEGENDA

VIABILITA'

FERROVIA RFI (F&MT)	=====
FAI	=====

FLUSSI

ATTRAVERSAMENTO	=====
PENETRAZIONE	=====
CIRCOLATORE	=====

ATTREZZATURE e SERVIZI

	ATTUATO	NON ATTUATO
ATTREZZATURE	=====	=====
SERVIZI	=====	=====

LEGENDA

VIABILITA'

FERROVIA RFI (F&MT)	=====
FAI	=====

FLUSSI

ATTRAVERSAMENTO	=====
PENETRAZIONE	=====
CIRCOLATORE	=====

ATTREZZATURE e SERVIZI

	ATTUATO	NON ATTUATO
ATTREZZATURE	=====	=====
SERVIZI	=====	=====

Scala 1:20,000

I Sistemi Territoriali – SISTEMA ROSSO – LE 4 CITTA'

DOCUMENTO PRELIMINARE / SISTEMI TERRITORIALI

4.A - Le Quattro Città - SISTEMA ROSSO

4.a

LEGENDA

FLUSSI

ATTRAVERGAMENTO

PENETRAZIONE

CIRCOLAZIONE

QUATTRO CITTA'

Sassi - Città Storica

Città Consolidata

Città in Formazione

CITTA' SERVIZI

attuati

non attuati

PRODUZIONE

LEGENDA

FLUSSI

ATTRAVERGAMENTO

PENETRAZIONE

CIRCOLAZIONE

QUATTRO CITTA'

Sassi - Città Storica

Città Consolidata

Città in Formazione

CITTA' SERVIZI

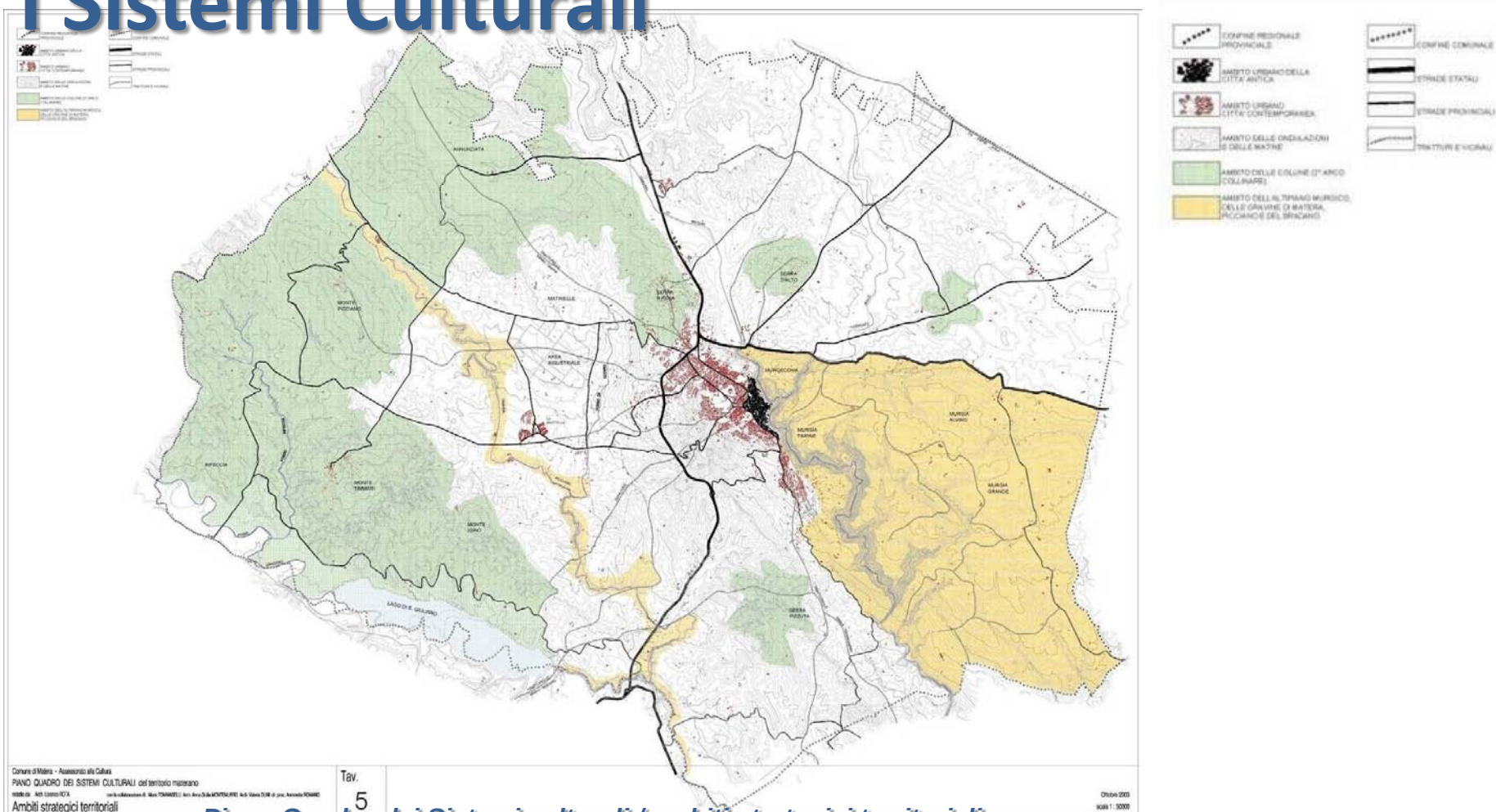
attuati

non attuati

PRODUZIONE

Scala 1:20,000

I Sistemi Culturali

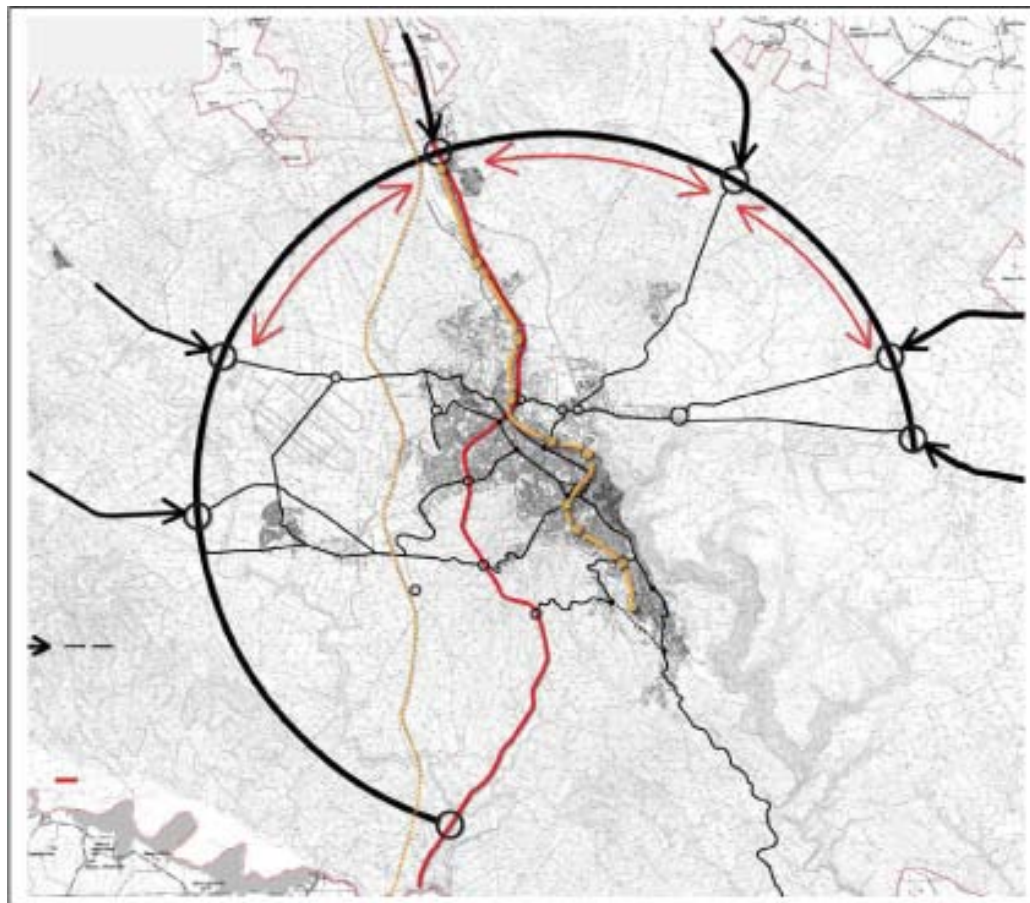


Lo Schema D'Assetto

*Intervenire su questa “**forma urbis**”, per razionalizzarne, ma anche per certi versi valorizzarne, le peculiarità urbane ormai storicamente consolidate, significa sostanzialmente:*

- *riqualificare il corpo urbano consolidato* → (Rigenerazione aree degradate/dismesse)
- *riqualificare i margini della città*
- *potenziare e fluidificare la maglia infrastrutturale*
- *restauro Territoriale: tutela e valorizzazione* → (di tipo paesaggistico/rurale)

Lo Schema D'Assetto: la Mobilità



LEGENDA

Mobilità

- ■ ■ ■ ■ Ferrovie Appulo - Lucane
- ■ ■ ■ ■ Metropolitana
- ➔ Attraversamento Territoriale
- Attraversamento da potenziare
- Attraversamento storico
- Circolatore Locale

Intersezioni



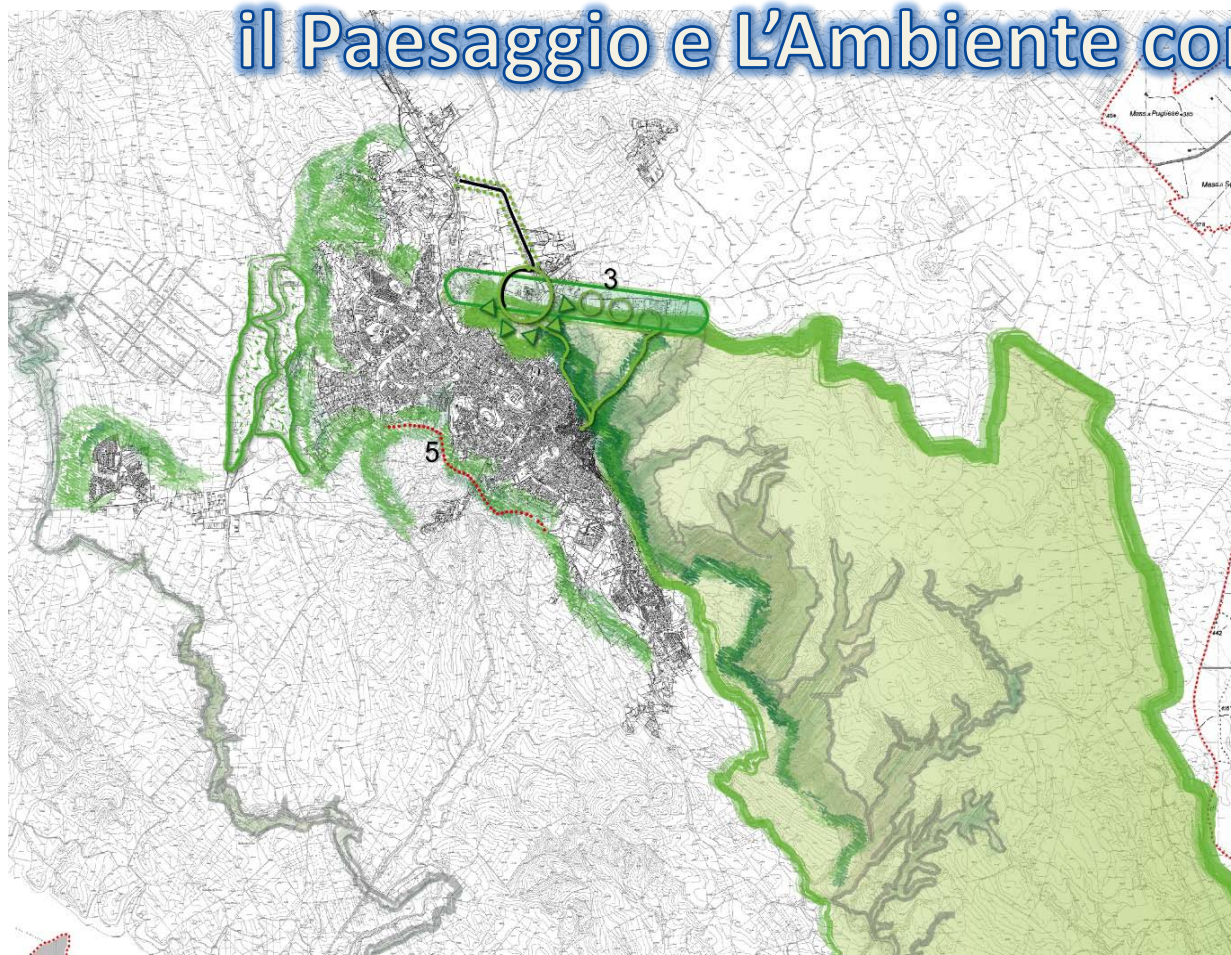
il presente DP assume l'ipotesi
definita della

“gronda murgiana”

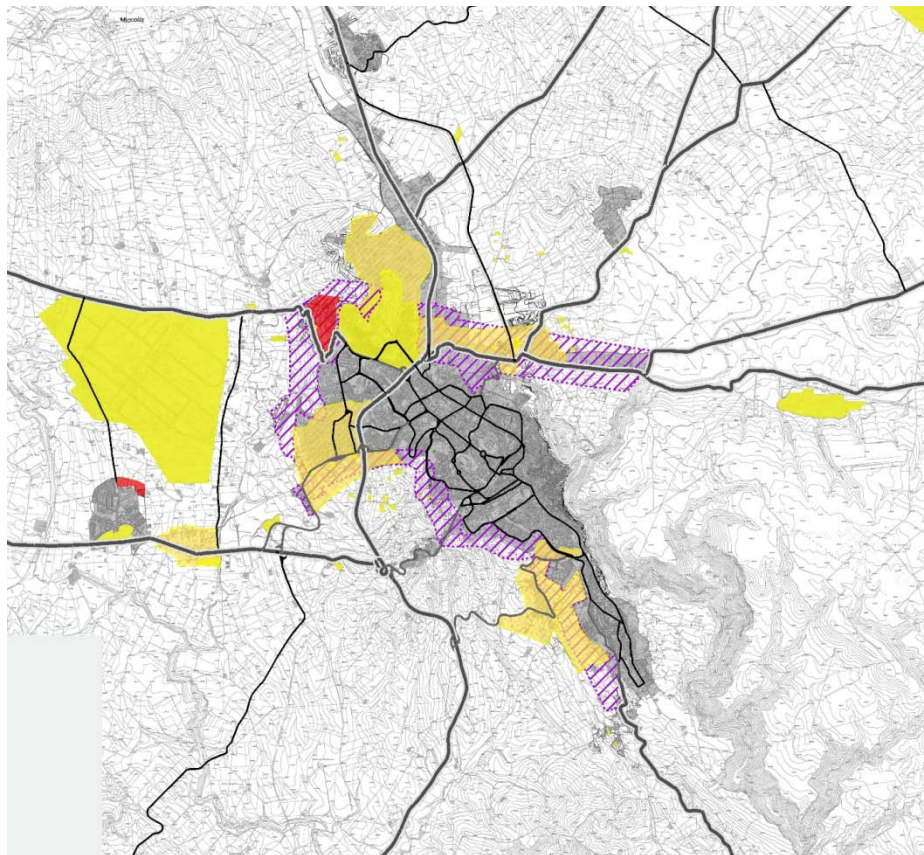
quale scelta viabilistica più confacente
ad un fluido ed ordinato assetto della
grande viabilità di raccordo territoriale
interessante la città di Matera ed il
suo territorio.

Lo Schema D'Assetto:

il Paesaggio e L'Ambiente come Risorse



La Forma Urbana



Aree da Riqualificare / Margine / Nuovo Impianto

LEGENDA

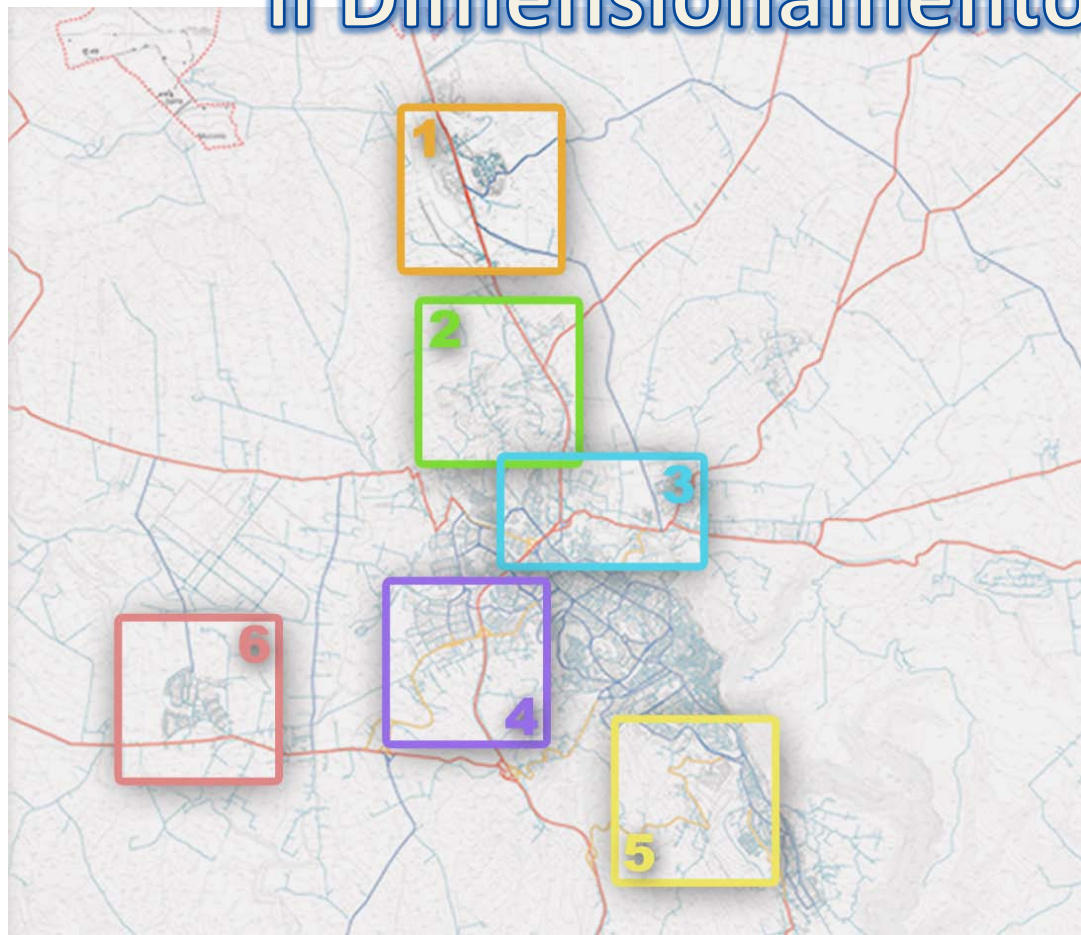
-  Ambito Urbano
-  Area da Riqualificare
-  Area in Formazione
-  Area da Distretto Urbano PSC
-  Area Nuovo Impianto
-  Area di Margine

FLUSSI

ATTRAVERSAMENTO	
PENETRAZIONE	
CIRCOLATORE	

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

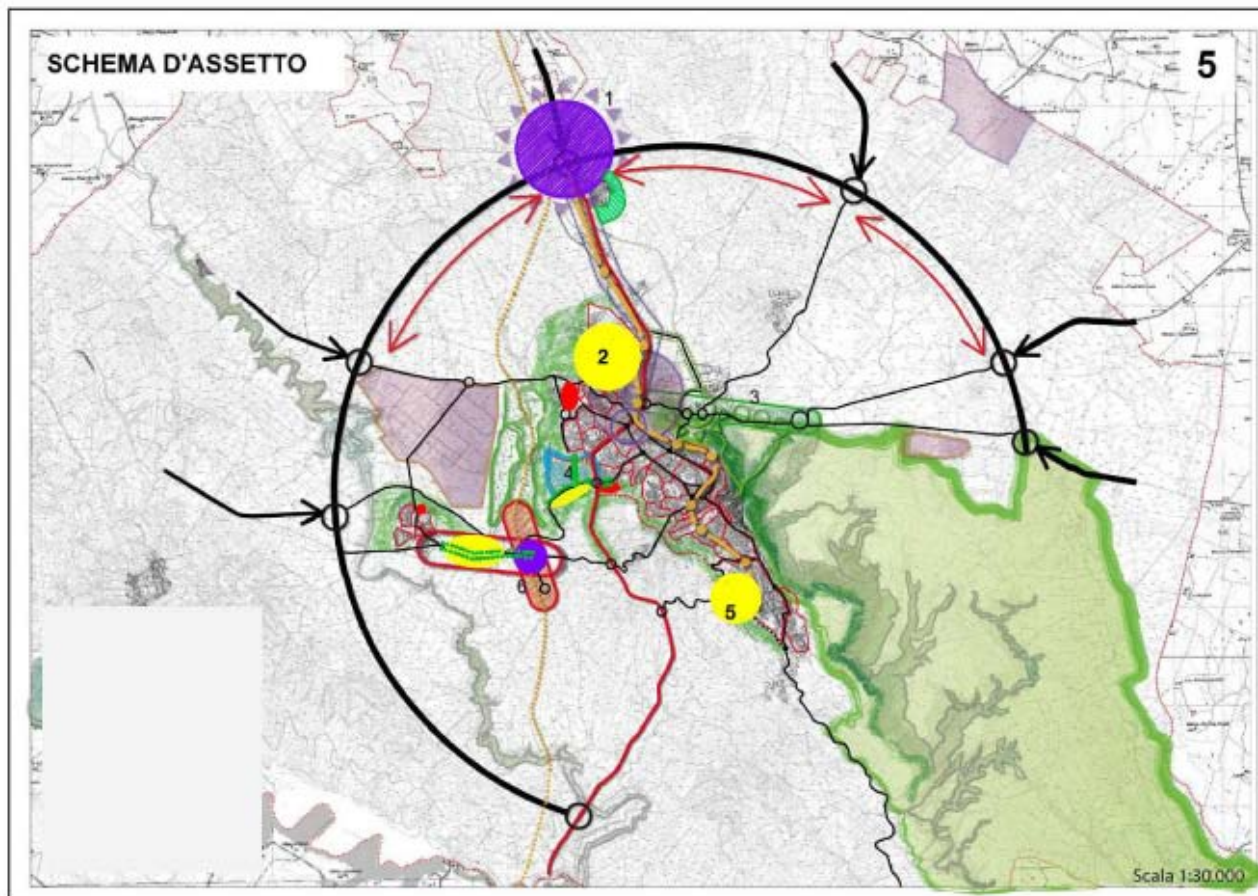
Le aree di Trasformazione: il Dimensionamento



Aree di Trasformazione	Comparti		superficie territoriale [ha]
1 <i>Venusio</i>			200
2 <i>Serra Rifusa</i>	2.01	colle	60
	2.02	versante ovest	
	2.03	Via Gravina	15
	totale		75
3 <i>La Vaglia - La Palomba</i>	3.01	FAL Serra Rifusa	6
	3.02	La Vaglia La Palomba	50
	3.03	Area Industriale AEdP/5	10
	totale		66
4 <i>Via La Martella</i>	4.01	PAIP 1	45
	4.02	Via La Martella (monte)	8
	4.03	Via La Martella (valle)	22
	totale		75
5 <i>Scattolino</i>	5.01	S. Francesco	
	5.02	margini Via C. Levi	18
	5.03	Scattolino	40
	totale		58
6 <i>La Martella</i>	6.01	Borgo	8
	6.02	Viale Matinelle	65
	6.03	Stazione RFI	60
	totale		133
Totale			607

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Lo Schema D'Assetto



LEGENDA

Mobilità

- Ferrovia Appulo - Lucane
- Metropolitana
- Attraversamento Territoriale
- Attraversamento da potenziare
- Attraversamento storico
- Circolatore Locale
- Viale Alberato
- Strada Panoramica

Intersezioni



Areali

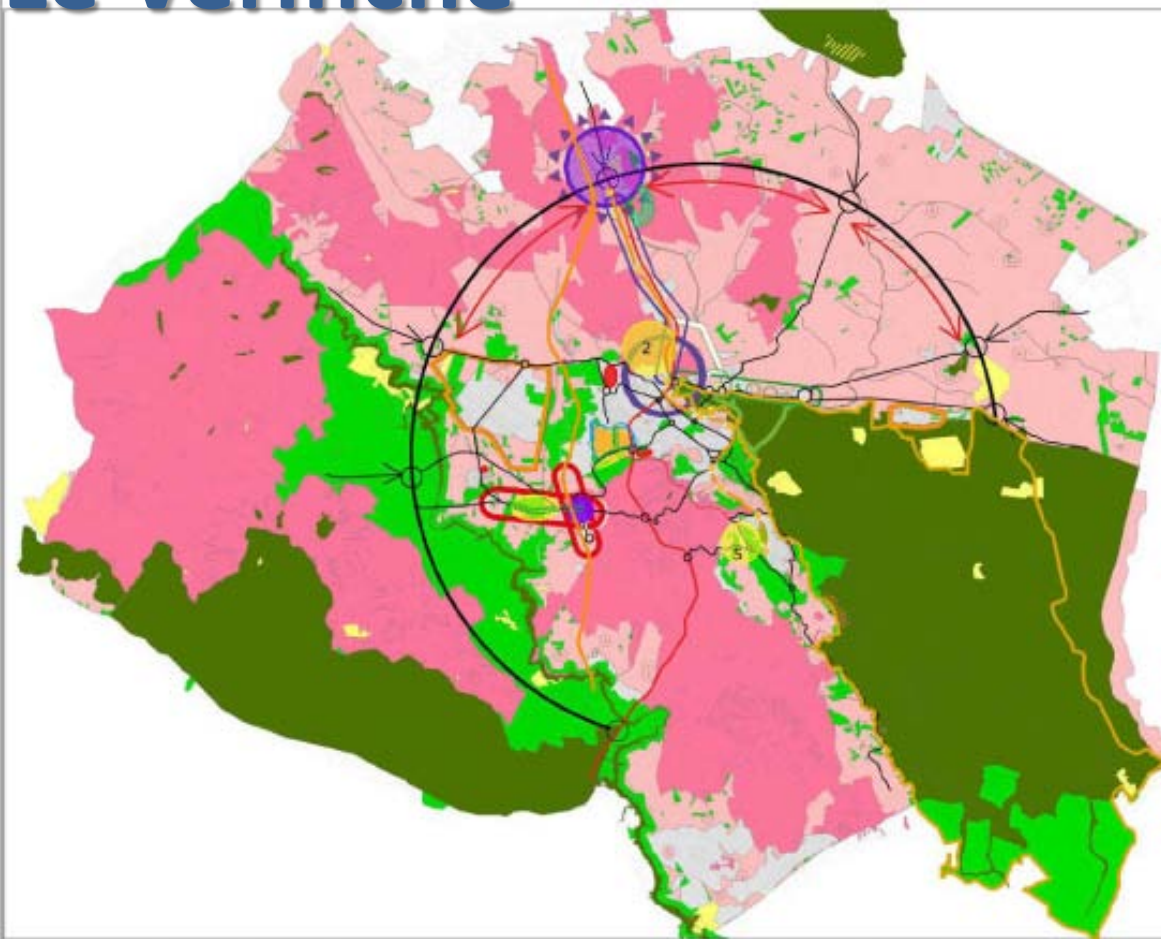
- Area Industriale
- Parco Urbano della Murgia
- Gravine
- Corridoio ecologico
- Cintura Verde Urbana

Areali Progetto

- 1. Magnete Venusio
- 2. Ingresso Città
- 3. Ingresso Gravine
- 4. Riquilificazione Parco Tecnologico (Città dell'Innovazione)
- 5. Strada Panoramica
- 6. Stazione Martella

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Le Verifiche



LEGENDA

Mobilità

- Ferrovia Appulo - Lucane
- Metropolitana
- Attraversamento Territoriale
- Attraversamento da potenziare
- Attraversamento storico
- Circolatore Locale
- Viale Alberato
- Strada Panoramica

Intersezioni



Aree

- Area Industriale
- Parco Urbano della Murgia
- Gravine
- Corridoio ecologico
- Cintura Verde Urbana

Aree Progetto

1. Magnete Venusio
2. Ingresso Città
3. Ingresso Gravine
4. Riqualificazione Parco Tecnologico (Città dell'Innovazione)
5. Strada Panoramica
6. Stazione Martella

Sovrapposizione delle aree oggetto di Proposta di Distretto con la Carta dei Regimi di Intervento