

COMUNE DI MATERA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

DOCUMENTO PRELIMINARE

L.R.n. 23/99 - Artt.11-14-16

RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Allegato

5

BILANCIO URBANISTICO

Demografie e Occupazione ISTAT 2011

Attrezzature e Servizi (R. A. Art. 11)

Scenari della Domanda Abitativa nel Materano 2010-2019 (CRESME)

Art. 11 - Bilanci Urbanistici: modalità di redazione e formazione

(artt. 15-23 LUR)

- 1 - Il *Bilancio Urbanistico* ha come obiettivo la verifica dello stato di attuazione della pianificazione vigente sia dal punto di vista quantitativo, sia dal punto di vista qualitativo (attuazione degli standard), esso è atto tecnico amministrativo necessario per la formazione del Regolamento Urbanistico di cui all'art. 16 della LUR, dei Piani Operativi di cui all'art. 15 della LUR, per l'aggiornamento annuale dei Rapporti Urbanistici di cui all'art. 23 della LUR, per la formazione delle Relazioni Urbanistiche al Programma Triennale delle OO.PP. (ex legge 109/94), di cui all'art. 37 della LUR.
- 2 - Il Bilancio Urbanistico si compone di due parti:
 - a) - la *prima* descrive, separatamente per la parte attuata e per quella programmata dell'impianto urbano:
 - la dotazione, l'estensione e lo stato d'uso dei servizi, delle attrezzature e delle infrastrutture di base di livello comunale esistenti;
 - la dotazione espressa in mq e mq/ab degli spazi destinati dal Piano vigente alla parte pubblica della città (SRAU - standard DM 1444168);
 - individua gli immobili di proprietà pubblica distinti per soggetti proprietari specificandone l'uso, il grado di utilizzazione e la destinazione di Piano, con particolare riferimento alle dismissioni ed agli usi impropri.
 - b) - la *seconda* analizza il deficit di dotazione dei servizi (esprese in mq e in mq/ab), lo stato d'uso ed i requisiti prestazionali (accessibilità, fruibilità per tutti i cittadini di ogni età e condizione, funzionalità ed adeguatezza tecnologica), la distribuzione territoriale, ed, se necessario, i costi di gestione per ogni singolo servizio, attrezzatura ed infrastruttura di livello locale.
- 3 - Il Bilancio Urbanistico può essere articolato per l'intero territorio comunale, o anche per Zone Urbanistiche, possibilmente coerenti con le zone di rilevamento demografico, così da consentire un aggiornamento ed una verifica delle previsioni degli strumenti urbanistici ancorata agli andamenti demografici reali; allegata al presente Regolamento si propone una Scheda Tipo di rilevamento.
- 4 - I progetti d'intervento pubblici e privati in attuazione di Piani Operativi, istituzionali o non istituzionali, devono contenere l'aggiornamento del Bilancio Urbanistico di zona compilato secondo lo schema allegato;
- 5- Bilancio Urbanistico si conclude con una relazione sintetica che dichiara lo stato della pianificazione attuata rispetto ai limiti minimi previsti dalla legislazione nazionale o regionale, indica inoltre le azioni necessarie ad equilibrare eventuali scompensi. Le situazioni rilevate dal Bilancio Urbanistico sono prese a base per attuare le ulteriori previsioni del RU, del PSC e del PO.

BILANCIO URBANISTICO SCHEDA 4												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			SEDE PROPRIA	ACCESSIBILITA'	FRUIBILITA'	STATICA	SISMICA	FUNZIONALE	ADEGUATEZZA TECNOL.	DOTAZIONE PARCHEGGI	LOCALIZZAZIONE CONNESS. VIABIL.	PRINC.
A T T R E Z Z A T U R E	SCUOLA	MATERNE ELEMENTARI										
		MATERNE MEDIE										
		MATERNE MEDIE-SUP.										
		UNIVERSITA'										
		BIBLIOTECA										
	CULTURA	MUSEO										
		CINEMA										
		TEATRO										
	SANI	AMBULATORIO										
		FARMACIA										
	TA'	OSPEDALE										
		CARABINIERI										
	ORDINE PUBBLICO	POLIZIA STATO										
		FORESTALE										
		VIGILI FUOCO										
		VIGILI URBANO										
	ECONOMICHE	BANCHE										
		UFF. POSTALE										
	COMUNICAZIONE	STAZ. FERROVIAR.										
		STAZ. AUTOLINEE										
		PORTI										
		AEREOPORTI										
	SEDIMENTAZIONI	MUNICIPIO										
		COM. MONTANA										
		UFF. PROVINCIALI										
		UFF. REGIONALI										
		PUBBL. AMMINIST.										
	SPORT TEMPO LIBERO	UFF. SOVRACOMUN.										
		PALESTRA										
		CALCIO										
		PISCINA										
		PARCHI										
	ATTREZZATIVE	GIARDINI										
		ALBERGHI										
		PENSIONI										
		CONGRESSI										
		AGRITURISMO										
												

1: SI-NO; 2: SCARSA-MEDIA-BUONA; 3: PARZIALE-TOTALE; 4: SI-NO; 5: SI-NO; 6: SI-NO; 7: SI-PARZ.-NO;

8: SCARSA-BUONA; 9: DECENTRATA-EQUILIBRATA RISPETTO ABITATO; 10: SCARSA-BUONA,

SCHEDA 1						BILANCIO URBANISTICO	
P. R. G. (P.d.F.) VIGENTE DAL							
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Art. 2 D.M. 1444/68)	S=Ha	EDIFICABILITA' mc/mq	PREVISIONE mc	ATTUAZIONE Diretta: oppure P.P.- P.d.L.- P.d.R.	ATTUATA %		
ZONA A							
ZONA B SATURA							
ZONA B COMPLETAMENTO	TOT.						
(sup. coperta >12,5% di sup.fond. densità territoriale >1,5 mc/mq)	LIBERA						
ZONA C ₁							
(sup. coperta <12,5% sup.fond. densità territoriale <1,5 mc/mq)							
ZONA C ₂							
ZONA C _N							
ZONA D							
Impianti Industriali o simili							
ZONA E							
Usi Agricoli							
ZONA F							
Attrezzature importanti interesse generale							
TOTALI							



COMUNE DI MATERA
Città dei Sassi
Settore Urbanistica
Ufficio di Piano



DEMOGRAFIA ED OCCUPAZIONE NEI DATI DEL CENSIMENTO 2001

Elaborazione G.i.s. di dati ricavati dalle Sezioni Censuarie del Censimento 2001

Realizzata da:

Ufficio di Piano

Dirigente :

Arch. Francesco Paolo Gravina

Collaboratori:

Arch. Antonio Di Benedetto

Geom. Rocco Giove

Ing. Francesco Volpe

Febbraio 2011

Comune di Matera	ABITANTI		
ANNO	ABITANTI	VARIAZIONE PERIODO	VARIAZIONE PERIODO
n	n	n	%
1875	14.312		
1886	16.000	1.688	11,79%
1901	17.081	1.081	6,76%
1911	17.726	645	3,78%
1921	18.357	631	3,56%
1931	20.163	1.806	9,84%
1937	23.040	2.877	14,27%
1951	30.390	7.350	31,90%
1961	38.562	8.172	26,89%
1971	44.502	5.940	15,40%
1981	50.712	6.210	13,95%
1991	54.919	4.207	8,30%
2001	57.785	2.866	5,22%
2008	60.384	2.599	4,50%
2009	60.522	138	0,23%

Macroaree

		Quantità di sezioni censuarie	Numero di abitanti	Percentuale di abitanti	Densità abitativa	Superficie territoriale
		n	n	%	ab/ha	ha
1	Zone artigianali	18	469	0,77	5,71	82,10
2	Granulari	9	5519	9,06	107,90	51,15
3	Serra Rifusa	12	5907	9,70	13,88	425,57
4	Venusio	18	512	0,84	0,10	4914,18
5	San Giacomo-La Martella	9	5391	8,85	5,71	45,42
6	San Giacomo	6	3136	5,15	93,84	33,42
7	Spine Bianche	29	3637	5,97	88,62	41,04
8	Piccianello	64	4841	7,95	83,35	58,08
9	Serra Venerdi	41	4982	8,18	87,33	57,05
10	Macamarda-Castello	35	6977	11,45	5,71	110,87
11	Centro storico	29	3159	5,19	99,37	31,79
12	Lanera-Pini	25	4513	7,41	59,06	76,42
13	Sassi	5	1896	3,11	49,87	38,02
14	Cappuccini-Agna	25	5664	9,30	5,71	79,35
15	La Martella	12	2336	3,83	0,80	2928,84
16	Extraurbano	76	1979	3,25	0,07	29858,72
	Totali	413	60918	100,00	707,03	38832,02

Demografia ed occupazione per macroarea - Elaborazione Gis su sezioni censuarie 2001 -									
MACROAREE		FORZA LAVORO				RESIDENTI			
Id	Denominazione	Occupati	Disoccupati	In cerca di prima occupazione	Totale	Totale	Tra 15 e 64 anni di età	Tra 19 e 64 anni di età	Tra 25 e 64 anni di età
14	Cappuccini-Agna	2.236	256	144	2.636	5.823	4.117	3.665	3223
11	Centro Storico	1.186	112	65	1.363	3.289	2.099	1.939	1746
16	Extrurbano	669	78	44	791	1.621	1.176	1.063	943
2	Granulari	1.979	239	116	2.334	5.154	3.710	3.225	2826
15	La Martella	739	77	40	856	1.796	1.238	1.122	1013
12	Lanera-Pini	1.545	169	98	1.812	4.628	2.970	2.726	2428
10	Macamarda-Castello	2.430	169	115	2.714	6.572	4.273	3.964	3605
8	Piccianello	1.528	222	128	1.878	4.770	3.009	2.798	2478
6	San Giacomo	1.300	135	108	1.543	3.598	2.785	2.528	2150
5	San Giacomo- Via La Martella	1.825	176	117	2.118	4.818	3.744	3.323	2839
13	Sassi	674	72	40	786	1.771	1.157	1.069	984
3	Serra Rifusa	1.461	189	115	1.765	3.819	3.011	2.729	2375
9	Serra Venerdi	1.860	226	161	2.247	5.388	3.735	3.393	2947
7	Spine Bianche	1.118	144	87	1.349	3.837	2.264	2.083	1835
4	Venusio	152	28	10	190	413	309	278	232
1	Zone artigianali	236	14	13	263	488	374	337	293
Aggregato città		20.938	2.306	1.401	24.645	57.785	39.971	36.242	31.917

I dati (occupati, disoccupati, in cerca di prima occupazione) contenuti all'interno della tabella sovrastante sono riferiti al 2001 poiché i relativi aggiornamenti sono in corso di elaborazione-pubblicazione a cura dell'ISTAT.





COMUNE DI ANTERA
Città dei Sassi

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

SISTEMA
INSEDIATIVO

CRS/1 SISTEMI AMBITI SUOLI

SISTEMA INSEDIATIVO

**Armatura urbana e
territoriale**

Regolamento 3.2

Scala 1 : 4.000



Legenda

Servizi pubblici di quartiere normali

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive normali

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

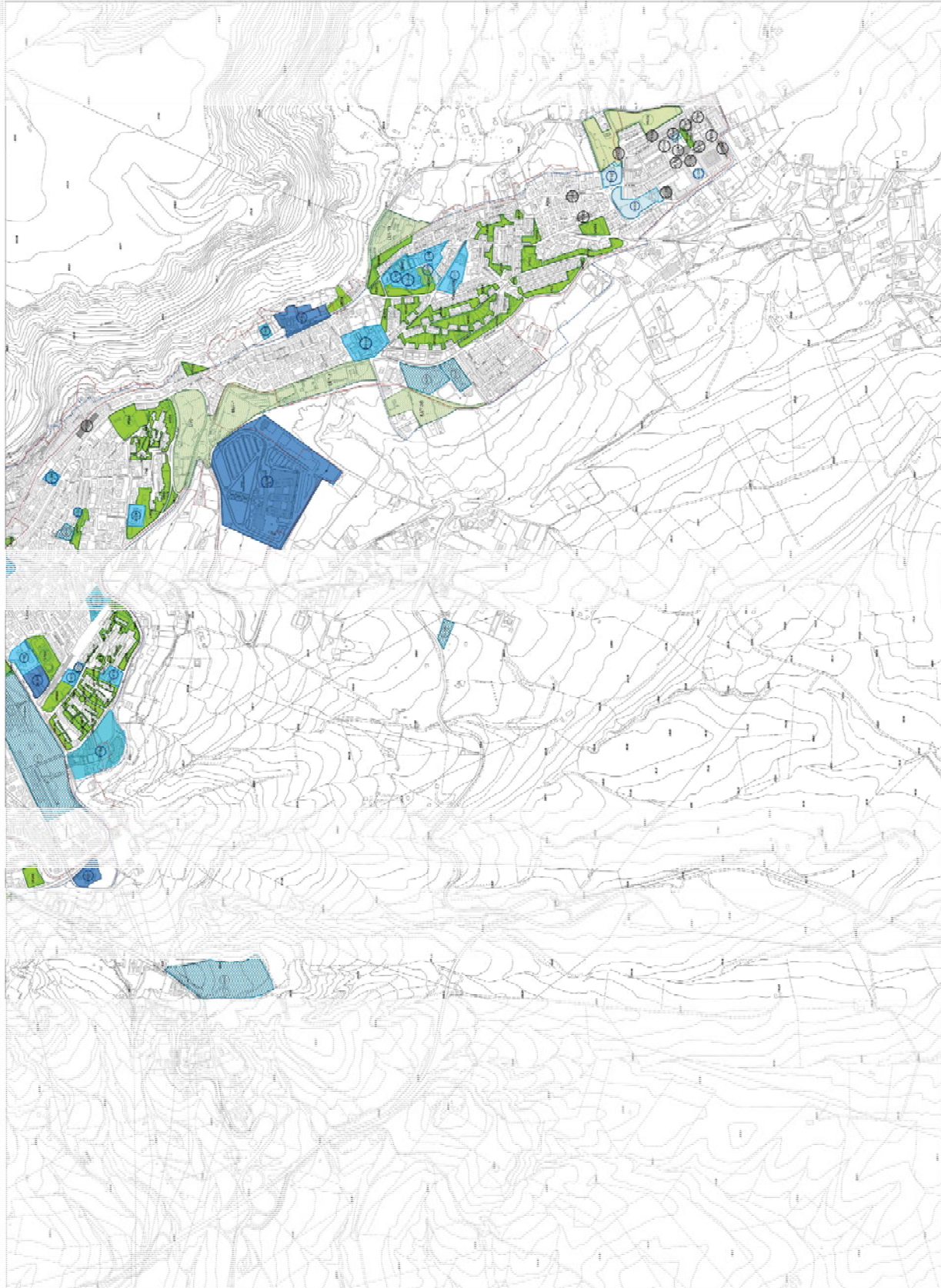
V¹
V²

Ac/Cu
Pz/Pz

Attrezzature collettive non normative

Attuale
Nuova attuale

V¹
V²



Dotazione Standard Regolamento Urbanistico

SERVIZI LOCALI

Istruzione inferiore	Superficie (mq)	
Ii01	11.974	
Ii02	4.365	
Ii03	886	
Ii04	2.323	
Ii05	16.069	
Ii06	4.969	
Ii07	2.806	
Ii08	926	
Ii09	2.507	
Ii10	2.286	
Ii11	581	
Ii12	27.527	
Ii13	3.555	
Ii14	6.515	
Ii15	5.783	
Ii16	470	
Ii17	2.918	
Ii18	370	
Ii19	1.116	
Ii20	1.181	
Ii21	7.926	
Ii22	5.470	
Ii23	2.164	
Ii24	3.371	
Ii25	1.325	
Ii26	4.051	
Ii27	8.874	
Ii28	7.764	
Ii29	4.194	
		Totale (mq)
		144.267

Totale Istruzione 144.267

Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile Superficie (mq)

Ca01	1.949	
Ca02	6.553	
Ca03	974	
Ca04	3.072	
Ca05	9.152	
Ca06	1.564	
Ca07	1.367	
Ca08	607	
Ca09	1.837	
Ca10	1.676	
Ca11	28.662	
Ca12	2.618	
Ca13	9.253	
Ca14	646	
		Totale (mq)
		69.928

Attività culturali Superficie (mq)		
Cc01	2.179	
Cc02	1.161	
Cc03	3.113	
Cc04	4.677	Totale (mq)
		11.131

Mercati Superficie (mq)		
Cm01	9.662	Totale (mq)
Cm02	1.786	11.448

Assistenza, servizi sociali e sanitari Superficie (mq)		Totale (mq)
Cs01	813	813

Culto Superficie (mq)		
Cu01	5.823	
Cu02	3.849	
Cu03	4.198	
Cu04	4.012	
Cu05	2.238	
Cu06	8.910	
Cu07	903	
Cu08	14.560	
Cu09	4.777	
Cu10	1.971	
Cu11	958	
Cu12	5.797	
Cu13	2.300	
Cu14	1.959	
Cu15	13.077	Totale (mq)
Cu16	810	76.143

Totale attrezzature di interesse comune 169.462

Attrezzature e impianti sportivi Superficie (mq)		
Sp01	3.508	
Sp02	26.315	
Sp03	1.664	
Sp04	748	
Sp05	6.302	
Sp06	1.932	
Sp07	11.268	Totale (mq)
Sp08	7.439	59.176

Verde Superficie (mq)		
V001	696	
V002	879	
V003	6.188	
V004	7.575	
V005	3.137	
V006	14.243	

V007	6.065
V008	1.393
V009	5.003
V010	26.716
V011	14.076
V012	2.376
V013	2.814
V014	3.035
V015	2.775
V016	14.339
V017	469
V018	678
V019	696
V020	2.885
V021	366
V022	282
V023	8.180
V024	5.467
V025	4.145
V026	4.199
V027	19.858
V028	1.349
V029	972
V030	1.228
V031	11.389
V032	1.467
V033	727
V034	270
V035	2.063
V036	406
V037	1.873
V038	18.613
V039	1.795
V040	5.629
V041	7.855
V042	7.822
V034	9.019
V044	1.279
V045	4.877
V046	3.757
V047	2.853
V048	5.122
V049	1.530
V050	1.144
V051	4.084
V052	5.277
V053	4.483
V054	2.594
V055	1.697
V056	1.308
V057	2.473

V058	9.264
V059	6.796
V060	4.560
V061	7.218
V062	1.226
V063	1.916
V064	465
V065	219
V066	322
V067	715
V068	754
V069	389
V070	1.080
V071	295
V072	514
V073	4.983
V074	13.081
V075	5.434
V076	1.722
V077	4.748
V078	2.582
V079	11.473
V080	515
V081	1.394
V082	5.105
V083	1.157
V084	2.030
V085	2.903
V086	957
V087	5.253
V088	10.976
V089	1.505
V090	1.410
V091	1.114
V092	3.160
V093	4.934
V093	4.911
V095	1.577
V096	7.459
V097	13.565
V098	3.225
V099	2.852
V100	4.352
V101	532
V102	1.828
V103	4.779
V104	1.331
V105	4.761
V106	2.218
V107	25.961
V108	1.668
V109	1.061

porzioni di verde pubblico locale diffuso nelle aree residenziali (totale)

83.000

Totale (mq)

477.741

**Totale spazi pubblici attrezzati a parco
e per il gioco e lo sport**

619.917

Parcheggio di scambio		Superficie (mq)	Totale (mq)
Pst01	2.455		2.455

Parcheggi terminali Superficie (mq)

Pt01	226
Pt02	1.130
Pt03	883
Pt04	1.591
Pt05	2.730
Pt06	115
Pt07	89
Pt08	674
Pt09	1.381
Pt10	815
Pt11	469
Pt12	279
Pt13	1.058
Pt14	886
Pt15	60
Pt16	1.247
Pt17	428
Pt18	886
Pt19	932
Pt20	740
Pt21	859
Pt22	343
Pt23	1.046
Pt24	4.802
Pt25	498
Pt26	5.022
Pt27	389
Pt28	366
Pt29	111
Pt30	1.256
Pt31	452
Pt32	547
Pt33	2.093
Pt34	1.365
Pt35	2.758
Pt36	452
Pt37	307
Pt38	254
Pt39	674
Pt40	660
Pt41	3.835
Pt42	1.197
Pt43	16.488
Pt44	554
Pt45	152
Pt46	80
Pt47	110
Pt48	178
Pt49	56

Pt50	543	
Pt51	1.283	
Pt52	15.867	
Pt53	1.063	
Pt54	516	
Pt55	508	
Pt56	226	
Pt57	1.913	
Pt58	377	
Pt59	334	
Pt60	1.669	
Pt61	82	
Pt62	590	
Pt63	1.048	
Pt64	642	
Pt65	638	
Pt66	772	
Pt67	1.805	
Pt68	158	
Pt69	727	
Pt70	158	
Pt71	436	
Pt72	238	
Pt73	134	
Pt74	184	
Pt75	1.064	
Pt76	1.060	
Pt77	684	
Pt78	177	
Pt79	202	
Pt80	369	
		Totale (mq)
		98.990
Totale parcheggi	101.446	

TOTALE STANDARD LOCALI	1.035.092
------------------------	-----------

SERVIZI TERRITORIALI

Attrezzature e impianti sportivi Superficie (mq)

St01	64.322	Totale (mq)
St02	29.913	
		94.235

Parchi urbani e territoriali Superficie (mq)

Vt01	107.208	Totale (mq)
Vt02	24.575	
Vt03	64.214	
Vt04	28.193	
Vt04	24.349	
		248.540

Assistenza, servizi sociali e sanitari Superficie (mq)

As01	132.944	Totale (mq)
As02	14.192	
As03	18.989	
		166.126

Istruzione superiore Superficie (mq)

Is01	9.587	Totale (mq)
Is02	46.196	
Is03	27.547	
Is04	803	
Is05	43.896	
Is06	3.117	
Is07	1.890	
Is08	5.620	
Is09	6.479	
		145.135

Totale servizi territoriali **654.035**

Tabella Dotazione Standards (D.M.n.1444/68) per Zone Urbanistiche

Zone Urbanistiche		Istruzione	Verde Pubblico	Attrezzature collettive	Parcheggi	Totale	Differenza rispetto a 18 mq/ab	Differenza rispetto a 24 mq/ab
		4,5 mq/ab	9 mq/ab	2,5 mq/ab	2 mq/ab	18 mq/ab		
1	Zone Artigianali	0	57,85	24,72	5,86	88,43	88,43	64,43
2	Granulari	0,16	9,53	2,3	4,63	16,62	-1,38	-7,38
3	Serra Rifusa	4,51	35,24	5,42	1,38	46,55	28,55	22,55
4	Venusio	19,97	115,52	14,84	2,37	152,7	134,7	128,7
5	S.Giacomo Via La Martella	2,98	14,26	3,26	2,26	22,76	4,76	-1,24
6	San Giacomo	1,04	10,72	0	3,73	15,49	-2,51	-8,51
7	Spine Bianche	7,29	20,21	3,53	2,06	33,09	15,09	9,09
8	Piccianello	2,75	6,74	2,38	1,44	13,31	-4,69	-10,69
9	Serra Venerdi	1,31	15,08	1,16	1,12	18,67	0,67	-5,33
10	Macamarda Castello	1,85	28,48	3,01	5,8	39,14	21,14	15,14
11	Centro Storico	0	1,72	4,29	6,34	12,35	-5,65	-11,65
12	Lanera - Pini	5,39	18,43	1,29	1,57	26,68	8,68	2,68
13	Sassi	0	0	10,8	1,79	12,59	-5,41	-11,41
14	Cappuccini Agna	3,23	21,73	3,39	2,97	31,32	13,32	7,32
15	La Martella	5,1	85,94	3,42	2,85	97,31	79,31	73,31
16	Extraurbano	0	0	0	0	0	-18	-24
<i>Totale Matera</i>		<i>2,76</i>	<i>20,52</i>	<i>3,69</i>	<i>2,89</i>	<i>29,86</i>	<i>11,86</i>	<i>5,86</i>

DOTAZIONE DI ATTREZZATURE A SCALA TERRITORIALE	ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		SALDO				
						ATTUATO		TOTALE		RICHIESTA EX D.M. 1444/68 ART. 4, C. 5
NON ATTUATO	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
SCUOLE SUPERIORI*										
		465.397								
		166.125	60.918	6.092	67.010	6,95	0,00	1,50	5,45	364.882
						2,48	0,00	1	1,48	99.115
PARCHI URBANI E TERRITORIALI **										
		390.513				5,83	0,00	15	-9,17	-614.634
TOTALE		1.022.035								
ZONE F: Attrezzature e servizi d'interesse generale		288.392								
TOTALE GENERALE		2.332.462								

** Dalla relazione della bozza di RU 2007: contributo del Parco regionale delle chiese rupestri del materano da precisare nel Psc - ab 65829 * 10,07 mq/ab = mq 662.898

In questa fase, quanto al contributo del Parco Regionale delle Chiese Rupestri, si è considerato il primo lotto del parco extraurbano delle cave - VR426 e VR427 -, nella categoria dell'attuato e la rimanente area compresa tra il perimetro del Parco regionale e via San Vito - VR425 - nella categoria del non attuato

ID	NOME	DESCRIZIONE	RESIDENTI CENSIMENTO 2001	RESIDENTI CENSIMENTO AGOSTO 2011	PERIMETRO	AREA	AREA	PERCENTUALE DI RESIDENTI SUL TOTALE	DENSITA' ABITATIVA
			n		mq	mq	ha	%	ab/ha
14	Cappuccini-Agna più recenti	unione dei quartieri cappuccini, agna, agna le piane e lottizzazioni più recenti	5.823	5.664	5.963	753.478	79,35	9,30%	71,38
11	Centro Storico	la parte del tessuto cittadino compresa tra via Lucana, ad ovest, ed i Sassi	3.289	3.159	4.304	317.912	31,79	5,19%	99,37
16	Extrurbano	periurbano, territorio agricolo, attività industriali	1.621	1.979	155.387	238.584,215	23858,42	3,25%	0,07
2	Grimaldi	omonimo quartiere databile alla seconda metà degli anni ottanta del novecento	5.154	5.519	2.329	511.473	51,15	9,06%	107,90
15	La Martella	il borgo rurale; la zona industriale, case sparse a ridosso del centro abitato	1.796	2.336	31.407	29.288,436	2928,84	3,83%	0,80
12	La nera-Pini	secondo il perimetro degli crononimi quartieri, all'interno del perimetro il nuovo ospedale	4.628	4.513	6.447	764.173	76,42	7,41%	59,06
10	Macanarda-Casello	il settore cittadino con la maggiore concentrazione di servizi di livello urbano ed extrurbano, con la prevista nuova centralità di AREA ABITATIVA	6.572	6.977	5.030	1.108.741	110,87	11,46%	62,93
8	Piodanello	quartieri Piccianello, san pardo e parte di villa lungo compresi tra via nazionale, a sud-ovest, ed i bordi del torrente gravina	4.770	4.841	5.343	590.630	59,09	7,95%	83,35
6	San Giacomo	san giacomo, piazza degli olmi e lottizzazioni più recenti tra viale Italia e via la Martella	3.588	3.136	3.124	334.179	33,42	5,15%	93,84
5	San Giacomo-via la Martella	zona di lottizzazione semi-intensiva a ridosso di via la Martella, uno degli accessi alla città	4.818	5.391	2.900	454.204	45,42	8,85%	118,69
13	Sassi	roni storici e propaggini est ad ovest	1.771	1.896	6.284	380.209	38,02	3,11%	49,87
3	Serra Rifusa	serra rfusa, accuarium, più insediamenti estensivi perurbani	3.819	5.907	11.146	4.255.659	425,57	9,70%	13,88
9	Serra Venerdì	serra venerdì più lottizzazioni fino anni settanta del novecento	5.388	4.982	3.943	570.467	57,05	8,18%	87,33
7	Spine Bianche	spine bianche più rione platani	3.837	3.637	3.336	410.391	41,04	5,97%	88,82
4	Venusio	il borgo rurale; la zona industriale di jesco; l'asse matena nord case sparse a ridosso del centro abitato	413	512	63.767	49.141,845	4914,18	0,84%	0,10
1	Zona Artigianelli	paipi e paio 2, zone artigianelli	488	469	5.983	820.975	82,10	0,77%	5,71
			57.785	60.918			38831,72	100,00%	1,57

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE			TOTALE	ABITANTI					
	NON ATTUATO	ATTUATO		RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	NON ATTUATO	ATTUATO	ATTUATO + NON ATTUATO
	mq	mq		ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	
Servizi pubblici di quartiere									
Dati disaggregati									
Verde pubblico	0	990.061	990.061				0,00	16,05	16,05
Istruzione inferiore	10.578	170.825	181.403				0,17	2,77	2,94
Parcheggi	0	168.153	168.153				0,00	2,73	2,73
Servizi di interesse comune	18.100	350.281	368.381				0,29	5,68	5,97
SUBTOT	28.678	1.679.320	1.707.998	56.091	5.609	61.700	0,46	27,22	27,68
Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2011									
SUBTOT	168.052	0					2,72	0,00	
TOTALE	196.730	1.679.320	1.876.050	56.091	5.609	61.700	3,19	27,22	27,68

Attrezzature generali – Istruzione Superiore

MACROAREE	ID_01	ID_02	ATTUAZIONE	DENOMINAZIONE	GRUPPO	INDIRIZZO	SUPERFICIE
CENTRO STORICO	Cs	007	ATTUATO	ASL 4	SANITA'	VIA GATTINI	4084,51
SPINE BIANCHE	Cs	008	ATTUATO	CENTRO DIURNO PORTATORI HANDICAP GRAVI	ASSISTENZA	VIA PARINI	2380,40
SERRA RIFUSA	Cs	009	ATTUATO	CASA DI RIPOSO ERANCACCIO	ASSISTENZA	VIA DEGLI ETRUSCHI	21904,14
VISITAZIONE	Cs	004	ATTUATO	CIM	SANITA'	VIA GRAMSCI	693,30
MATERA SUD	Cs	095	ATTUATO	ASL 4	SANITA'	VIA MONTESCAGLIOSO	14828,40
SPINE BIANCHE	Cs	110	ATTUATO	ASL 4	SANITA'	VIA TRENTO	1545,72

Attrezzature generali – Sicurezza Emergenza

MACROAREE	ID_01	ID_02	ATTUAZIONE	DENOMINAZIONE	GRUPPO	INDIRIZZO	SUPERFICIE
CENTRO STORICO	Ca	091	ATTUATO	POLIZIA	SICUREZZA EMERGENZA	VIA GATTINI	3821,40
VISITAZIONE	Ca	092	ATTUATO	CARABINIERI	SICUREZZA EMERGENZA	VIA DANTE	8104,19
PICCIANELLO	Ca	093	ATTUATO	POLIZIA	SICUREZZA EMERGENZA	VIA CERERIE	4251,55
LANERA PINI	Ca	103	ATTUATO	GUARDIA FORESTALE	SICUREZZA EMERGENZA	VIA DELLA QUERCIA	1069,84
PICCIANELLO	Ca	104	ATTUATO	GUARDIA FORESTALE	SICUREZZA EMERGENZA	VIA NAZIONALE	843,82
VISITAZIONE	Ca	108	ATTUATO	VIGILI DEL FUOCO	SICUREZZA EMERGENZA	VIA TIMMARI	9683,67
VISITAZIONE	Ca	108	ATTUATO	GUARDIA DI FINANZA	SICUREZZA EMERGENZA	VIA LAZZERERA	4914,73

SERVIZI SCOLASTICI

MACROAREE	ID_01	ID_02	ATTUAZIONE	NOME	GRUPPO	INDIRIZZO	TIPO_1	TIPO_2	TIPO_3	secoli natema	classi elementari	classi medie	SUPERFICIE
VISITAZIONE	II	001	NON CONFORME		ISTRUZIONE						0	0	416,42
MATERA SUD	II	002	ATTUATO		ISTRUZIONE		INFANZIA				0	0	1643,11
LANERA PINI	II	003	NON CONFORME		ISTRUZIONE						0	0	796,04
LA MARTELLA	II	004	NON CONFORME		ISTRUZIONE						0	0	2065,91
CENTRO STORICO	II	005	NON CONFORME		ISTRUZIONE						0	0	366,78
VISITAZIONE	II	006	NON CONFORME		ISTRUZIONE						0	0	1191,68
CENTRO STORICO	II	007	NON CONFORME		ISTRUZIONE						0	0	1407,16
MATERA SUD	II	008	NON ATTUATO		ISTRUZIONE						0	0	1057,45
SERRA RIFUSA	II	009	NON CONFORME		ISTRUZIONE	VENUSIO	INFANZIA	ELEMENTARE			0	0	1257,23
VENUSIO	II	010	NON CONFORME		ISTRUZIONE	VIA VULTURE		ELEMENTARE			0	0	1317,50
LA MARTELLA	II	011	ATTUATO		ISTRUZIONE	VIA MORELLI	INFANZIA				0	0	703,20
LA MARTELLA	II	012	ATTUATO	5 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	PAZZA MITI	INFANZIA				3	0	428,20
LANERA PINI	II	013	ATTUATO	5 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	PAZZA MITI	INFANZIA	ELEMENTARE			0	0	524,34
SERRA VENERDI	II	014	ATTUATO	1 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA SAN GIOVANNI DA MATERA	INFANZIA				0	0	1359,81
SERRA VENERDI	II	015	ATTUATO	1 ^o CIRCOLO - FESTA	ISTRUZIONE	VIA FRANGIONE	INFANZIA	ELEMENTARE	MEDIA INFERIORE		4	0	8562,32
MATERA SUD	II	016	ATTUATO	5 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA DELLA QUERCIA	INFANZIA				3	0	2499,33
MATERA SUD	II	017	ATTUATO	5 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	PAZZA SENERIA	INFANZIA	ELEMENTARE			0	0	3603,12
LANERA PINI	II	018	ATTUATO	5 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA D'ALESSIO	INFANZIA	ELEMENTARE			0	0	4837,86
VISITAZIONE	II	019	ATTUATO	1 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				10	0	7847,16
LANERA PINI	II	020	ATTUATO	FESTA	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA	ELEMENTARE	MEDIA INFERIORE		0	0	8818,49
SPINE BIANCHE	II	021	ATTUATO	PASCOLI	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	2681,35
SAN GIACOMO	II	022	ATTUATO	2 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				3	0	4286,73
SERRA RIFUSA	II	023	ATTUATO	2 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	10330,16
SERRA RIFUSA	II	024	ATTUATO	2 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	6393,27
SERRA RIFUSA	II	025	ATTUATO	2 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	8052,22
ZONA 33	II	026	ATTUATO	PASCOLI	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	995,44
ZONA 33	II	027	ATTUATO	2 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	2527,90
MATERA 2006	II	028	ATTUATO	2 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	1761,92
PICCANIELLO	II	029	ATTUATO	3 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	3502,43
PICCANIELLO	II	030	ATTUATO	3 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	6669,99
PICCANIELLO	II	031	ATTUATO	3 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	5766,32
SPINE BIANCHE	II	032	ATTUATO	4 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	1003,83
TORRACA	II	033	ATTUATO	4 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	8022,01
SAN GIACOMO	II	034	ATTUATO	4 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	8086,21
PICCANIELLO	II	035	ATTUATO	4 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	9991,84
SPINE BIANCHE	II	036	ATTUATO	4 ^o CIRCOLO	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	
LANERA PINI	II	037	ATTUATO	1 ^o CIRCOLO MINOZZI	ISTRUZIONE	VIA L'ARZERA	INFANZIA				0	0	

SERVIZI di INTERESSE COLLETTIVO

MACROAREE	ID 01	ID 02	ATTUAZIONE	DENOMINAZI	GRUPPO	INDIRIZZO	ANNOTAZIONI	SUPERFICIE
VISITAZIONE	IC	001	ATTUATO					3132,26
SPINE BIANCHE	IC	002	ATTUATO					7215,21
CENTRO STORICO	IC	003	ATTUATO			PIAZZA VITTORIO VENETO		3455,84
ZONA 33	IC	004	ATTUATO	BIBLIOTECA	CULTURA			3839,85
MATERA SUD	IC	005	NON ATTUATO		CULTO-CHESE			4707,98
LANERA, PINI	IC	006	ATTUATO		CULTO-CHESE			2016,37
VISITAZIONE	IC	007	ATTUATO		CULTO-CHESE			983,86
CENTRO STORICO	IC	008	ATTUATO		CULTO-CHESE			1396,89
CENTRO STORICO	IC	009	ATTUATO		CULTO-CHESE			14892,88
PICCIANELLO	IC	010	ATTUATO		CULTO-CHESE			9721,01
PICCIANELLO	IC	011	ATTUATO		CULTO-CHESE			970,72
PICCIANELLO	IC	012	ATTUATO		CULTO-CHESE			4704,72
VENUSIO	IC	013	ATTUATO		CULTO-CHESE			517,93
LA MARTELLA	IC	014	ATTUATO		CENTRI QUARTIERE		Prevalenza di attività commerciali, piccole e medie superfici, Proprietà privata	10149,55
LA MARTELLA	IC	015	NON CONFORME		CULTO-CHESE			3923,52
CENTRO STORICO	IC	016	ATTUATO		CULTO-CHESE			5525,79
MATERA SUD	IC	017	ATTUATO		CULTO-CHESE			1824,39
MATERA SUD	IC	018	ATTUATO		CULTO-CHESE			810,00
MATERA SUD	IC	019	NON ATTUATO		CULTO-CHESE			600,00
MATERA SUD	IC	020	NON ATTUATO		CULTO-CHESE			5040,43
MATERA SUD	IC	021	NON CONFORME		CULTO-CHESE		Prevalenza di attività commerciali, piccole e medie superfici, Proprietà privata	5244,46
MATERA 2000	IC	022	NON CONFORME		CULTO-CHESE			4533,31
SERRA, RIFUSA	IC	023	ATTUATO		CENTRI QUARTIERE		Prevalenza di attività commerciali, piccole e medie superfici, Proprietà privata	7604,72
SERRA, RIFUSA	IC	024	NON CONFORME		CENTRI QUARTIERE			2016,68
SERRA, RIFUSA	IC	025	NON CONFORME		CENTRI QUARTIERE			8773,88
SAN GIACOMO	IC	026	NON CONFORME		CENTRI QUARTIERE		Prevalenza di attività commerciali, piccole e medie superfici, Proprietà privata	5865,10
ZONA 33	IC	027	NON CONFORME		CENTRI QUARTIERE		Prevalenza di attività commerciali, piccole e medie superfici, Proprietà privata	2025,76
MATERA 2000	IC	028	NON CONFORME		CENTRI QUARTIERE		Prevalenza di attività commerciali, piccole e medie superfici, Proprietà privata	3537,91
MATERA 2000	IC	029	NON CONFORME		CENTRI QUARTIERE		Prevalenza di attività commerciali, piccole e medie superfici, Proprietà privata	5616,76
SERRA RIFUSA	IC	030	NON CONFORME		CULTO-CHESE			5050,61
MATERA SUD	IC	031	ATTUATO		CULTO-CHESE			28075,31
MATERA SUD	IC	032	ATTUATO		CULTO-CHESE			986,40
LANERA, PINI	IC	033	NON CONFORME		CULTO-CHESE			2155,97
VISITAZIONE	IC	034	ATTUATO		CULTO-CHESE			6122,56
CENTRO STORICO	IC	035	ATTUATO		CULTO-CHESE			4674,80
SERRA VENERDI	IC	036	ATTUATO		CULTO-CHESE			1798,37
ZONA 33	IC	037	ATTUATO		CULTO-CHESE			3060,61
ZONA 33	IC	038	ATTUATO		CULTO-CHESE			902,58
SPINE BIANCHE	IC	039	ATTUATO		CULTO-CHESE			3721,50
PICCIANELLO	IC	040	ATTUATO		CULTO-CHESE			5323,82
SPINE BIANCHE	IC	041	ATTUATO		CULTO-CHESE			9639,28
MATERA 2000	IC	042	ATTUATO		CULTO-CHESE			3594,68
SERRA RIFUSA	IC	043	ATTUATO		CULTO-CHESE			1346,84
CENTRO STORICO	IC	044	ATTUATO	MUSEO	CULTURA	VIA RIDOLA		6946,52
CENTRO STORICO	IC	045	ATTUATO	ARCHIVIO DI STATO	CULTURA	VIA STIGLIANI		
ZONA 33	IC	046	NON ATTUATO					

PARCHEGGI – standard attuati

MACROAREE	ID_01	ID_02	ATTUAZIONE	SUPERFICIE
VISITAZIONE	Pt	003	ATTUATO	968,70
PICCIANELLO	Ps	008	ATTUATO	2490,48
ZONA_33	Pt	010	ATTUATO	868,74
SAN_GIACOMO	Pt	011	ATTUATO	1454,90
VISITAZIONE	Pt	013	ATTUATO	1711,74
SAN_GIACOMO	Pt	014	ATTUATO	454,26
SAN_GIACOMO	Pt	015	ATTUATO	433,02
SAN_GIACOMO	Pt	016	ATTUATO	4251,35
VISITAZIONE	Pt	017	ATTUATO	559,61
ZONA_33	Pt	018	ATTUATO	1397,90
ZONA_33	Pt	020	ATTUATO	657,43
ZONA_33	Pt	021	ATTUATO	1093,55
ZONA_33	Pt	022	ATTUATO	378,10
ZONA_33	Pt	023	ATTUATO	628,59
SERRA_RIFUSA	Pt	024	ATTUATO	229,86
ZONA_33	Pt	025	ATTUATO	775,04
SERRA_RIFUSA	Pt	026	ATTUATO	137,57
MATERA_SUD	Pt	027	ATTUATO	765,88
MATERA_SUD	Pt	028	ATTUATO	1146,73
MATERA_SUD	Pt	029	ATTUATO	1194,35
LANERA_PINI	Pt	030	ATTUATO	1866,85
VISITAZIONE	Pt	031	ATTUATO	250,86
VISITAZIONE	Pt	032	ATTUATO	5522,51
SERRA_VENERDI	Pt	033	ATTUATO	2233,49
SERRA_VENERDI	Pt	034	ATTUATO	988,70
MATERA_2000	Pt	035	ATTUATO	1560,98
MATERA_2000	Pt	036	ATTUATO	1911,74
MATERA_2000	Pt	037	ATTUATO	1206,00
VISITAZIONE	Pt	038	ATTUATO	2511,05
VISITAZIONE	Pt	039	ATTUATO	2737,12
SPINE_BIANCHE	Pt	040	ATTUATO	1051,57
SASSI	Pt	041	ATTUATO	820,84
VISITAZIONE	Pt	042	ATTUATO	379,57
MATERA_SUD	Pt	043	ATTUATO	614,70
MATERA_SUD	Pt	044	ATTUATO	978,37
MATERA_SUD	Pt	045	ATTUATO	965,77
MATERA_SUD	Pt	046	ATTUATO	168,30
MATERA_SUD	Pt	047	ATTUATO	239,08
MATERA_SUD	Pt	048	ATTUATO	115,78
MATERA_SUD	Pt	049	ATTUATO	391,37
MATERA_SUD	Pt	050	ATTUATO	73,99
MATERA_SUD	Pt	051	ATTUATO	73,99
MATERA_SUD	Pt	052	ATTUATO	150,40
MATERA_SUD	Pt	053	ATTUATO	161,77
MATERA_SUD	Pt	054	ATTUATO	111,81
MATERA_SUD	Pt	055	ATTUATO	263,98
MATERA_SUD	Pt	056	ATTUATO	154,09
SERRA_RIFUSA	Pt	057	ATTUATO	922,47
VISITAZIONE	Pt	058	ATTUATO	2961,83
MATERA_SUD	Pt	059	ATTUATO	618,28
MATERA_SUD	Pt	060	ATTUATO	988,06
VISITAZIONE	Pt	061	ATTUATO	616,54
SERRA_VENERDI	Pt	062	ATTUATO	1398,60
SAN_GIACOMO	Pt	063	ATTUATO	4736,24
SPINE_BIANCHE	Pt	064	ATTUATO	1105,55
LANERA_PINI	Pt	065	ATTUATO	4980,48
VISITAZIONE	Pt	066	ATTUATO	934,21
SERRA_RIFUSA	Pt	067	ATTUATO	303,46
SERRA_RIFUSA	Pt	068	ATTUATO	699,28
ZONA_33	Pt	069	ATTUATO	823,73
ZONA_33	Pt	070	ATTUATO	213,18
SPINE_BIANCHE	Pt	071	ATTUATO	56,58
MATERA_2000	Pt	072	ATTUATO	864,33
VENUSIO	Pt	073	ATTUATO	8780,77

VERDE PUBBLICO – Standard attuato e non attuato (1)

MAGROAREE	NOME	ID01	ID02	PROPRIETA'	PROGRAMMAZIONE	UFFICIO ANNOVAZIONI	ATTUAZIONE	SUPERFICIE
SERRA VENERDI	parco di serra venerdì	VR	001	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	2044,21
MATERA SUD		VR	002	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1760,00
MATERA SUD		VR	003	PB	di progetto		non attuato	2789,68
MATERA SUD		VR	013	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	4591,40
MATERA SUD		VR	015	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	4854,88
MATERA SUD		VR	016	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1591,60
MATERA SUD		VR	017	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	4438,14
MATERA SUD		VR	019	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	5282,81
MATERA SUD		VR	021	PB	di progetto	orti urbani illegalmente recitati	non attuato	3240,57
MATERA SUD		VR	022	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1515,94
MATERA SUD		VR	023	PB	di progetto	orti urbani illegalmente recitati	non attuato	1519,63
MATERA SUD		VR	024	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	4335,93
MATERA SUD		VR	025	PB	di progetto	orti urbani illegalmente recitati	non attuato	392,28
MATERA SUD		VR	027	PB	di progetto	orti urbani illegalmente recitati	non attuato	5975,51
MATERA SUD		VR	028	PB	di progetto	orti urbani illegalmente recitati	non attuato	5817,93
MATERA SUD		VR	029	PB	di progetto	orti urbani illegalmente recitati	non attuato	7552,54
MATERA SUD		VR	030	PB	di progetto	orti urbani illegalmente recitati	non attuato	3225,31
MATERA SUD		VR	031	PB	di progetto		attuato	5225,37
MATERA SUD		VR	032	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1930,04
MATERA SUD		VR	033	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1743,31
MATERA SUD		VR	035	PB	esistente o in corso di realizzazione		non conforme	3895,19
MATERA SUD	parco della sava	VR	038	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1275,16
LANERA PINI		VR	007	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	6765,48
LANERA PINI		VR	040	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	3125,79
LANERA PINI		VR	043	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1123,48
LANERA PINI		VR	049	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	740,30
LA MARTELLA		VR	061	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	3738,103
LANERA PINI		VR	064	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1501,49
LANERA PINI	piu lanera	VR	068	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	5590,32
LANERA PINI		VR	081	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	747,45
CENTRO STORICO		VR	082	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	822,91
LA MARTELLA	piu la martella	VR	083	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	6100,39
VISITAZIONE	parco del castello	VR	074	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	541,76
CENTRO STORICO		VR	076	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	2095,20
VISITAZIONE	parco del castello	VR	081	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	2118,68
VISITAZIONE		VR	083	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1726,08
SERRA VENERDI		VR	109	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1115,07
VISITAZIONE		VR	122	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	892,31
SERRA VENERDI		VR	124	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	477,51
SERRA VENERDI		VR	129	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	776,20
SERRA VENERDI		VR	130	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	804,45
VISITAZIONE	"il bochiello"	VR	132	PB	esistente o in corso di realizzazione	lpp	attuato	12541,56
SERRA VENERDI	piu serra venerdì	VR	134	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	471,16
VISITAZIONE	impianti sportivi	VR	135	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1592,97
SERRA VENERDI	piu serra venerdì	VR	136	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1295,86
VISITAZIONE	impianti sportivi	VR	137	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	11003,86
SERRA VENERDI	piu serra venerdì	VR	138	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	900,76
VISITAZIONE		VR	140	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1362,77
SERRA VENERDI		VR	143	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	7959,37
VISITAZIONE	parco matambara	VR	148	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	43023,76
VISITAZIONE	campo scuola	VR	151	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	22004,30
SAN GIACOMO		VR	162	PB	di progetto		non attuato	3065,21
VISITAZIONE	parco quattro novembre	VR	185	PB	esistente o in corso di realizzazione	il lido	attuato	24095,76
CENTRO STORICO	villa comunale	VR	184	PB	esistente o in corso di realizzazione	il lido	attuato	4540,95
VISITAZIONE	parco quattro novembre	VR	200	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	33227,85
ZONA 33		VR	234	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	9064,46
ZONA 33		VR	235	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	8716,24
ZONA 33		VR	237	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	2445,03
SPINE BIANCHE		VR	239	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	3222,57
SPINE BIANCHE		VR	243	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	2271,17
PICCIANELLO		VR	245	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	848,88
SPINE BIANCHE		VR	246	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1531,25
ZONA 33		VR	248	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	5353,27
ZONA 33		VR	254	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	4084,70
SPINE BIANCHE	piu spine bianche	VR	265	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	11484,99
SPINE BIANCHE		VR	266	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1340,79
PICCIANELLO		VR	260	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1615,99
SAN GIACOMO		VR	265	PB	esistente o in corso di realizzazione		attuato	1615,99

VERDE PUBBLICO – Standard attuato e non attuato (2)

MACROAREE	NOME	ID01	ID02	PROPRIETA'	PROGRAMMAZIONE	UFFICIO/ANOTAZIONI	ATTUAZIONE	SUPERFICIE
ZONE VERDE PUBBLICO								
ZONA 33		VR	268	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	5497,42
SAN GIACOMO		VR	269	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	3481,93
SPINE BANCHE	slu spina bianca	VR	269	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	attuato	5113,50
SPINE BANCHE	slu spina bianca	VR	270	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	attuato	830,79
PICCIANELLO	slu e col settantore	VR	272	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	30333,37
SPINE BANCHE	slu spina bianca	VR	276	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	attuato	2726,83
SPINE BANCHE		VR	277	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	5946,32
SPINE BANCHE		VR	281	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	722,21
SAN GIACOMO		VR	283	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	2066,41
SPINE BANCHE		VR	287	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	386,10
SAN GIACOMO		VR	289	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	2415,01
SAN GIACOMO		VR	293	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	21,88
SAN GIACOMO		VR	295	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	1646,65
SPINE BANCHE		VR	297	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	381,63
SPINE BANCHE		VR	299	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	6919,20
SPINE BANCHE		VR	302	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	4584,28
SPINE BANCHE		VR	305	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	20312,70
MATERA 2000	parco quillio evangelisti	VR	305	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	attuato	3459,29
SPINE BANCHE		VR	309	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	3023,09
ZONE ARTIGIANALI		VR	310	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	1324,16
SPINE BANCHE		VR	315	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	non conforme	1648,97
MATERA 2000	parco quillio evangelisti	VR	321	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	485,54
ZONE ARTIGIANALI		VR	322	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	2792,85
SPINE BANCHE		VR	323	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	4587,49
MATERA 2000		VR	333	PB	di progetto		non attuato	970,11
MATERA 2000		VR	339	PB	di progetto		non attuato	782,29
MATERA 2000		VR	346	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	2177,19
ZONE ARTIGIANALI		VR	348	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	14105,74
ZONE ARTIGIANALI		VR	362	PB	di progetto		non attuato	1287,89
SERRA RIFUSA		VR	366	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	1658,99
ZONE ARTIGIANALI		VR	367	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	3584,26
SERRA RIFUSA		VR	374	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	2881,48
MATERA 2000		VR	378	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	non conforme	1841,67
SERRA RIFUSA	parco delle chiese rotonde	VR	379	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	attuato	5197,82
EXTRAURBANO		VR	383	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	1520,80
SERRA RIFUSA		VR	384	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	non conforme	3523,98
EXTRAURBANO	parco delle chiese rotonde	VR	384	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	attuato	3358,90
SERRA RIFUSA		VR	400	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	2116,83
SERRA RIFUSA		VR	405	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	3557,49
SERRA RIFUSA		VR	406	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	7966,55
SERRA RIFUSA		VR	410	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	5953,54
SERRA RIFUSA		VR	411	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	1374,63
SERRA RIFUSA		VR	413	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	814,65
SERRA RIFUSA		VR	415	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	20831,94
SERRA RIFUSA	parco senza rilievi	VR	417	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	2948,46
VENUSIC		VR	418	PB	di progetto		non attuato	47938,73
VENUSIC		VR	420	PB	di progetto		non attuato	8924,79
PICCIANELLO		VR	422	PB	di progetto		non attuato	117093,31
ZONE ARTIGIANALI		VR	423	PB	esistente e in corso di realizzazione		attuato	12073,64
SERRA RIFUSA		VR	424	PB	esistente e in corso di realizzazione	slu	non attuato	
VISTAZIONE	parco del castello	VR	424	PB	esistente e in corso di realizzazione		non attuato	

VERDE PUBBLICO – Standard attuato e non attuato (3)

MACROAREA	NOME	ID01	ID02	PROGRAMMAZIONE	UFFICIO	ANNOTAZIONI	ATTUAZIONE	SUPERFICIE
MATERA SUD		St	003	di progetto			non attuato	4028,72
MATERA SUD		St	018	di progetto			non attuato	741,74
MATERA SUD		St	034	di progetto			non attuato	6375,09
LANERA PINI		St	042	di progetto			non attuato	8906,80
VISITAZIONE		St	049	di progetto			non attuato	10295,50
LANERA PINI		St	050	di progetto			non attuato	3914,65
VISITAZIONE		St	057	di progetto			non attuato	22455,87
LANERA PINI		St	059	di progetto			non attuato	1557,69
VISITAZIONE		St	078	di progetto			non attuato	4435,72
VISITAZIONE	parco del castello	St	080	di progetto	pisu	i proprietari hanno vinto ricorso al tar contro esproprio	non attuato	4002,97
SERRA VENERDI		St	095	di progetto			non attuato	1277,10
VISITAZIONE		St	099	di progetto			non attuato	653,95
SERRA VENERDI		St	103	di progetto			non attuato	6444,92
VISITAZIONE		St	104	di progetto			non attuato	2009,90
ZONA 33		St	176	di progetto			non attuato	32077,41
SAN GIACOMO		St	184	di progetto			non attuato	3560,91
VISITAZIONE		St	210	di progetto			non attuato	6222,72
SPINE BIANCHE		St	308	di progetto			non attuato	7881,51
PICCIANELLO		St	324	di progetto			non attuato	1781,96
SAN GIACOMO		St	332	di progetto			non attuato	2424,73
SERRA RIFUSA		St	365	di progetto			non attuato	11112,25
SERRA RIFUSA		St	371	di progetto			non attuato	2928,68
SERRA RIFUSA		St	372	di progetto			non attuato	13269,85
SERRA RIFUSA		St	380	di progetto			non attuato	336,25
PICCIANELLO		St	334	di progetto			non attuato	1176,24

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
Servizi pubblici di quartiere									
Dati disaggregati									
Verde pubblico	941.664	30.693	984.042				15,26	0,50	15,95
Istruzione inferiore	122.712	10.578	141.092				1,99	0,17	2,29
Parcheggi	71.626	0	72.425				1,16	0,00	1,17
Servizi di interesse comune	110.902	18.100	190.213				1,80	0,29	3,08
Strutture sanitarie e/o di assistenza	45.324	0	45.324				0,73	0,00	0,73
SUBTOT	1.292.228	59.371	1.433.096	56.091	5.609	61.700	20,94	0,96	23,23
Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001									
SUBTOT	0	372.150	0				0,00	6,03	0,00
TOTALE	1.292.228	431.521	1.433.096	56.091	5.609	61.700	20,94	6,99	23,23

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
Centro Storico	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
	Servizi pubblici di quartiere								
	Dati disaggregati								
	Verde pubblico	5.424	0	5.424			1,56	0,00	1,56
	Istruzione inferiore	0	0	1.787			0,00	0,00	0,51
	Parcheggi	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Servizi di interesse comune	27.104	0	27.104			7,80	0,00	7,80
	Strutture sanitarie e/o di assistenza	4.095	0	4.095			1,18	0,00	1,18
	SUBTOT	36.623	0	38.410	316	3.475	10,54	0,00	11,05
	Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001								
	UI/R3	0	1.377	0			0,00	0,40	0,00
	SUBTOT	0	1.377	0			0,00	0,40	0,00
	TOTALE	36.623	1.377	38.410	316	3.475	10,54	0,40	11,05

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
Extraurbano									
	Servizi pubblici di quartiere								
	Dati disaggregati								
	Verde pubblico	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Istruzione inferiore	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Parcheggi	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Servizi di interesse comune	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Strutture sanitarie e/o di assistenza	0	0	0	1.979	198	0,00	0,00	0,00
	SUBTOT	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001								
	SUBTOT	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	TOTALE	0	0	0	1.979	198	0,00	0,00	0,00

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
Servizi pubblici di quartiere									
Dati disaggregati									
Verde pubblico	31.809	0	52.622				5,24	0,00	8,67
Struzione inferiore	993	0	993				0,16	0,00	0,16
Parcheeggi	5.543	0	5.543				0,91	0,00	0,91
Servizi di interesse comune	9.848	0	30.069				1,62	0,00	4,95
Strutture sanitarie e/o di assistenza	0	0	0				0,00	0,00	0,00
SUBTOT	48.193	0	89.227	5.519	552	6.071	7,94	0,00	14,70
Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001									
-ui/2	0	20.092	0						
-ui/4	0	21.344	0				0,00	3,52	0,00
SUBTOT	0	21.344	0				0,00	3,52	0,00
TOTALE	48.193	21.344	89.227	5.519	552	6.071	7,94	3,52	14,70

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
Servizi pubblici di quartiere									
Dati disaggregati									
Verde pubblico	200.761	0	0	200.761			78,13	0,00	78,13
Istruzione inferiore	11.804	0	0	13.903			4,59	0,00	5,41
Parcheggi	0	0	0	0			0,00	0,00	0,00
Servizi di interesse comune	9.445	0	0	19.270			3,68	0,00	7,50
Strutture sanitarie e/o di assistenza	0	0	0	0		234	0,00	0,00	0,00
SUBTOT	222.010	0	0	233.934		2.336	86,40	0,00	91,04
Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001									
SUBTOT	0	0	0				0,00	0,00	0,00
TOTALE	222.010	0	233.934	2.336	234	2.570	86,40	0,00	91,04

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
Lanera-Pini	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
	77.601	0	83.191				15,63	0,00	16,76
	24.574	0	25.372				4,95	0,00	5,11
	6.847	0	7.646				1,38	0,00	1,54
	2.018	0	35.341				0,41	0,00	7,12
	0	0	0				0,00	0,00	0,00
	111.040	0	151.550	4.513	451	4.964	22,37	0,00	30,53
Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001									
Uti/6	0	19.127	0				0,00	3,85	0,00
SUBTOT	0	19.127	0				0,00	3,85	0,00
TOTALE	111.040	19.127	151.550	4.513	451	4.964	22,37	3,85	30,53

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
Macamarda-Castello	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
	Servizi pubblici di quartiere								
	Dati disaggregati								
	Verde pubblico	190.458	0	202.534			24,82	0,00	26,39
	Istruzione inferiore	10.605	0	12.194			1,38	0,00	1,59
	Parcheggi	19.154	0	19.154			2,50	0,00	2,50
	Servizi di interesse comune	6.265	0	6.265			0,82	0,00	0,82
	Strutture sanitarie e/o di assistenza	693	0	693			0,09	0,00	0,09
	SUBTOT	227.175	0	240.840			29,60	0,00	31,38
	Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001				6.977	698			
	AUDP/20	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	AUDP/27	0	1.907	0			0,00	0,25	0,00
	Lui/8	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Ui/4	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Ui/9	0	1.875	0			0,00	0,24	0,00
	Ui/10	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Ui/11	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	SUBTOT	0	3.782	0			0,00	0,49	0,00
	TOTALE	227.175	3.782	240.840	6.977	698	29,60	0,49	31,38

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
Piccianello	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
	Servizi pubblici di quartiere								
	Dati disaggregati								
	Verde pubblico	42.734	0	42.734			8,03	0,00	8,03
	Istruzione inferiore	12.776	0	12.776			2,40	0,00	2,40
	Parcheggi	2.490	0	2.490			0,47	0,00	0,47
	Servizi di interesse comune	16.297	0	16.297			3,06	0,00	3,06
	Strutture sanitarie e/c di assistenza	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	SUBTOT	74.297	0	74.297	4.841	5.325	13,95	0,00	13,95
	Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001								
	AUDP/9	0	28.153				0,00	5,29	0,00
	Lui/5	0	2.500				0,00	0,47	0,00
	Lui/6	0	16.128				0,00	3,03	0,00
	SUBTOT	0	46.781	0			0,00	8,78	0,00
	TOTALE	74.297	46.781	74.297	4.841	5.325	13,95	8,78	13,95

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
Servizi pubblici di quartiere									
Dati disaggregati									
Verde pubblico	33627	0	33627				9,75	0,00	9,75
Istruzione inferiore	3589	0	3589				1,04	0,00	1,04
Parcheggi	11630	0	11630				3,37	0,00	3,37
Servizi di interesse comune	0	0	8772				0,00	0,00	2,54
Strutture sanitarie e/o di assistenza	0	0	0				0,00	0,00	0,00
SUBTOT	48846	0	57618	3136	314	3450	14,16	0,00	16,70
Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001									
Uir/2	0	0	0				0,00	0,00	0,00
Uir/8	0	4000	0				0,00	1,16	0,00
SUBTOT	0	4000	0				0,00	1,16	0,00
TOTALE	48846	4000	57618	3136	314	3450	14,16	1,16	16,70

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
Servizi pubblici di quartiere									
Dati disaggregati									
Verde pubblico	76.864	0	76.864				12,96	0,00	12,96
Istruzione inferiore	14.459	0	14.459				2,44	0,00	2,44
Parcheggi	6.836	0	6.836				1,15	0,00	1,15
Servizi di interesse comune	10.326	6.943	16.192				1,74	1,17	2,73
Strutture sanitarie e/o di assistenza	0	0	0	5.391	539	5.930	0,00	0,00	0,00
SUBTOT	108.485	6.943	114.351				18,29	1,17	19,28
Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001									
SUBTOT	0	0	0				0,00	0,00	0,00
TOTALE	108.485	6.943	114.351	5.391	539	5.930	18,29	1,17	19,28

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTIAL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
Serra Rifusa	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
	Servizi pubblici di quartiere								
	Dati disaggregati								
	Verde pubblico	208.166	0	208.166			32,04	0,00	32,04
	Istruzione inferiore	14.618	0	27.184			2,25	0,00	4,18
	Parcheggi	2.293	0	2.293			0,35	0,00	0,35
	Servizi di interesse comune	7.638	0	18.767			1,18	0,00	2,89
	Strutture sanitarie e/o di assistenza	21.984	0	21.984			3,38	0,00	3,38
	SUBTOT	254.699	0	278.394	5.907	6.498	39,20	0,00	42,85
	Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001								
	LEM/i/1	0	96.813	0			0,00	14,90	0,00
	Lui/i/1	0	4.008	0			0,00	0,62	0,00
	SUBTOT	0	100.821	0			0,00	15,52	0,00
	TOTALE	254.699	100.821	278.394	5.907	6.498	39,20	15,52	42,85

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
Serra Venerdi	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
	Servizi pubblici di quartiere								
	Dati disaggregati								
	Verde pubblico	35.863	0	35.863			15,67	0,00	15,67
	Istruzione inferiore	6.562	0	6.562			1,20	0,00	1,20
	Parcheggi	4.621	0	4.621			0,84	0,00	0,84
	Servizi di interesse comune	6.119	0	6.119			1,12	0,00	1,12
	Strutture sanitarie e/o di assistenza	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	SUBTOT	103.165	0	103.165	4.982	498	18,33	0,00	18,33
	Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001								
	U1/3	0	29.400	0			0,00	5,36	0,00
	SUBTOT	0	29.400	0			0,00	5,36	0,00
	TOTALE	103.165	29.400	103.165	4.982	498	18,33	5,36	18,33

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
Spine Bianche	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
	Servizi pubblici di quartiere								
	Dati disaggregati								
	Verde pubblico	73.505	0	73.505			18,37	0,00	18,37
	Istruzione inferiore	19.707	0	19.707			4,93	0,00	4,93
	Parcheggi	2.214	0	2.214			0,55	0,00	0,55
	Servizi di interesse comune	13.987	0	13.987			3,50	0,00	3,50
	Strutture sanitarie e/o di assistenza	3.926	0	3.926			0,98	0,00	0,98
	SUBTOT	113.339	0	113.339	3.637	364	28,33	0,00	28,33
	Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001								
	UI/I	0	3.900	0			0,00	0,97	0,00
	SUBTOT	0	3.900	0			0,00	0,97	0,00
	TOTALE	113.339	3.900	113.339	3.637	364	28,33	0,97	28,33

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
Servizi pubblici di quartiere									
Dati disaggregati									
Verde pubblico	59.146	0	59.146				105,02	0,00	23,40
Istruzione inferiore	13.177	0	13.177				23,40	0,00	23,40
Parcheggi	8.781	0	8.781				15,59	0,00	15,59
Servizi di interesse comune	15.312	0	15.312				27,19	0,00	27,19
Strutture sanitarie e/o di assistenza	0	0	0				0,00	0,00	0,00
SUBTOT	96.416	0	96.416	512	51	563	171,19	0,00	89,57
Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001									
SUBTOT	0	0	0				0,00	0,00	0,00
TOTALE	96.416	0	96.416	512	51	563	171,19	0,00	89,57

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
Zone artigianali	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
	Servizi pubblici di quartiere								
	Dati disaggregati								
	Verde pubblico	27.133	0	27.133			52,59	0,00	52,59
	Istruzione inferiore	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Parcheggi	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Servizi di interesse comune	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	Strutture sanitarie e/o di assistenza	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	SUBTOT	27.133	0	27.133	469	47	52,59	0,00	52,59
	Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001								
	Lui/3-2	0	13.300	0			0,00	25,78	0,00
	SUBTOT	0	13.300	0			0,00	25,78	0,00
	TOTALE	27.133	13.300	27.133	469	47	52,59	25,78	52,59

DOTAZIONE DI STANDARD DI QUARTIERE	SUPERFICI			ABITANTI			DOTAZIONE PER ABITANTE		
	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO	RESIDENTI AL 2011	INCREMENTO DEMOGRAFICO PREVISTO	ABITANTI TOTALI	ATTUATO CONFORME	NON ATTUATO	ATTUATO
Sassi	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
	servizi pubblici di quartiere								
	Dati disaggregati								
	verde pubblico	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	struzione inferiore	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	archeggi	821	0	821			0,39	0,00	0,39
	servizi di interesse comune	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	strutture sanitarie e/o di assistenza	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	SUBTOT	821	0	821	1.896	2.086	0,39	0,00	0,39
	Aree a verde rivenienti da comparti e Piani di attuazione in corso o da realizzare alla data del censimento 2001	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	SUBTOT	0	0	0			0,00	0,00	0,00
	TOTALE	821	0	821	1.896	2.086	0,39	0,00	0,39

ID	NOME	DESCRIZIONE	RESIDENTI CENSIMENTO 2001	RESIDENTI CENSIMENTO AGOSTO 2011	PERIMETRO	AREA	AREA	PERCENTUALE DI RESIDENTI SUL TOTALE	DENSITA' RESIDENTI SUL ABITATIVA
			n		mq	mq	ha	%	ab/ha
14	Cappuccini-Agna	unione dei quartieri cappuccini, agna, agna le piane e lottizzazioni più recenti	5.623	5.664	5.963	793.478	79,35	9,30%	71,38
11	Centro Storico	la parte del tessuto cittadino compresa tra via lucana, ad ovest, ed i Sassi	3.289	3.159	4.304	317.912	31,79	5,19%	99,37
16	Extrurbano	perurbano, territorio agricolo, attività industriali	1.621	1.979	155.387	288.584.215	28858,42	3,25%	0,07
2	Granulari	omonimo quartiere databile alla seconda metà degli anni ottanta del novecento	5.154	5.519	2.929	511.473	51,15	9,06%	107,90
15	La Martella	il borgo rurale; la zona industriale; case sparse a ridosso del centro abitato	1.796	2.336	31.407	29.288.406	2928,84	3,83%	0,80
12	La nera-Pini	secondo il perimetro degli omonimi quartieri; all'interno del perimetro il nuovo ospedale	4.628	4.513	6.447	764.173	76,42	7,41%	59,06
10	Macanarda-Castello	il settore cittadino con la maggiore concentrazione di servizi di livello urbano ed extrurbano, con la prevista nuova centralità di vicinanza della stazione ferroviaria	6.572	6.977	5.030	1.108.741	110,87	11,45%	62,93
8	Picciannello	quartieri picciannello, san pardo e parte di villa longo compresi tra via nazionale, a sud-ovest, ed i bordi del torrente gravina	4.770	4.841	5.343	580.830	58,08	7,95%	83,35
6	San Giacomo	san giacomo, piazza degli olmi e lottizzazioni più recenti tra viale italia e via la martella	3.598	3.136	3.124	334.179	33,42	5,15%	93,84
5	San Giacomo-via la Martella	zona di lottizzazione semi-intensiva a ridosso di via la martella, uno degli accessi alla città	4.818	5.391	2.900	454.204	45,42	8,85%	118,69
13	Sassi	ritorni storici a propaggini est ed ovest	1.771	1.896	6.284	380.209	38,02	3,11%	49,87
3	Serra Riusa	serra riusa, aquarium, più insediamenti estensivi perurbani	3.819	5.907	11.146	4.255.659	425,57	9,70%	13,88
9	Serra Venerdi	serra venerdi più lottizzazioni fine anni settanta del novecento	5.388	4.982	3.943	570.467	57,05	8,18%	87,33
7	Spine Bianche	spine bianche più rione piani	3.637	3.637	3.336	410.391	41,04	5,97%	88,62
4	Venusio	il borgo rurale; la zona industriale di jesco; l'asse matiere nord case sparse a ridosso del centro abitato	413	512	63.767	49.141.845	4914,18	0,84%	0,10
1	Zone Artigianali	paip1 e paip 2, zone artigianali	488	469	5.963	820.975	82,10	0,77%	5,71
			57.785	60.918			38831,72	100,00%	1,57

**Scenari della domanda abitativa nel materano
(2010-2019)**

Roma, novembre 2010

INDICE

1. INQUADRAMENTO DEMOGRAFICO E SCENARIO PREVISIONALE 2010-2019	3
1.1. Comune di Matera: polo propulsivo in un contesto territoriale in difficoltà	3
1.2. La centralità dei flussi migratori interni e con l'estero	5
1.3. La crescita del numero di famiglie nel periodo post-censuario	7
1.4. Lo scenario previsionale 2010-2019	11
1.4.1. <i>Lo scenario previsionale 2010-2019 conferma gli attuali livelli di crescita</i>	14
2. IL DISAGIO ABITATIVO	18
2.1. <i>La domanda da sistemazione precaria e coabitazione</i>	18
2.2. <i>La domanda da affollamento</i>	19
3. ELEMENTI I SINTESI	22

1. INQUADRAMENTO DEMOGRAFICO E SCENARIO PREVISIONALE 2010-2019

1.1. Comune di Matera: polo propulsivo in un contesto territoriale in difficoltà

Gli ultimi dati pubblicati dall'Istat indicano al dicembre 2009 una popolazione residente nella regione Basilicata pari a 588.879 abitanti, con un calo rispetto al 2001 di 8.589 unità, ed in calo risulta anche la provincia di Matera che, con 203.570 residenti a fine 2009, segna nello stesso periodo una perdita netta di 726 abitanti. Il Capoluogo invece al 2009 conta 60.522 residenti, con una crescita rispetto al 2001 di 2.616 unità. In otto anni quindi, in Basilicata si è registrato una calo demografico dell'1,4%, mentre per la provincia di Matera la perdita di popolazione è risulta assai più contenuta (-0,4%), soprattutto grazie alla capacità del Capoluogo di costituire un elemento attrattore e propulsivo in un contesto territoriale assai problematico. Il Comune di Matera infatti, intercettando quasi la metà dei flussi migratori in uscita dal territorio provinciale, ha segnato un incremento demografico del 4,5%.

Tabella 1.1- Popolazione residente nelle regioni italiane tra 2001 e 2009

	Popolazione residente				Variazione popolazione		
	2001	2009	2001	2009	Valore assoluto	Variazione percentuale	Incidenza sul totale
Piemonte	4.213.294	4.446.230	7,4%	7,4%	232.936	5,5%	7,0%
Valle D'Aosta	119.546	127.866	0,2%	0,2%	8.320	7,0%	0,2%
Liguria	1.570.004	1.615.986	2,8%	2,7%	45.982	2,9%	1,4%
Lombardia	9.033.602	9.826.141	15,9%	16,3%	792.539	8,8%	23,7%
Trentino Alto Adige	940.566	1.028.260	1,7%	1,7%	87.694	9,3%	2,6%
Veneto	4.529.823	4.912.438	7,9%	8,1%	382.615	8,4%	11,4%
Friuli Venezia Giulia	1.183.603	1.234.079	2,1%	2,0%	50.476	4,3%	1,5%
Emilia Romagna	3.984.526	4.377.435	7,0%	7,3%	392.909	9,9%	11,7%
Marche	1.471.123	1.577.676	2,6%	2,6%	106.553	7,2%	3,2%
Toscana	3.497.042	3.730.130	6,1%	6,2%	233.088	6,7%	7,0%
Umbria	826.196	900.790	1,4%	1,5%	74.594	9,0%	2,2%
Lazio	5.117.075	5.681.868	9,0%	9,4%	564.793	* 11,0%	16,9%
Campania	5.701.389	5.824.662	10,0%	9,7%	123.273	2,2%	3,7%
Abruzzo	1.262.379	1.338.898	2,2%	2,2%	76.519	6,1%	2,3%
Molise	320.467	320.229	0,6%	0,5%	-238	-0,1%	0,0%
Puglia	4.019.500	4.084.035	7,1%	6,8%	64.535	1,6%	1,9%
BASILICATA	597.468	588.879	1,0%	1,0%	-8.589	-1,4%	-0,3%
Provincia di Matera	204.296	203.570	0,4%	0,3%	-726	-0,4%	0,0%
Matera	57.906	60.522	0,1%	0,1%	2.616	4,5%	0,0%
Calabria	2.009.623	2.009.330	3,5%	3,3%	-293	0,0%	0,0%
Sicilia	4.965.669	5.042.992	8,7%	8,4%	77.323	1,6%	2,3%
Sardegna	1.630.847	1.672.404	2,9%	2,8%	41.557	2,5%	1,2%
Totale	56.993.742	60.340.328	100%	100%	3.346.586	5,9%	100%

* A seguito del contenzioso con il Comune di Roma sulla popolazione Legale al Censimento del 2001, l'ISTAT nel bilancio 2006 inserisce 151.423 abitanti, al netto di questa cifra la variazione è dell'8,1%.

Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

In definitiva, nei primi anni Duemila il Capoluogo ha evidenziato notevoli dinamiche di crescita, anche se per valutarne opportunamente l'intensità, va collocata in uno scenario generale caratterizzato da forte dinamismo. L'ultimo decennio infatti ha rappresentato una fase storica di forti trasformazioni della struttura insediativa del Paese, alimentate soprattutto dall'accelerazione dei flussi migratori con l'estero e da consistenti spostamenti di popolazione dalle aree deboli a quelle economicamente più dinamiche ed attrattive. L'andamento in crescita del capoluogo materano (4,5%) infatti, si confronta con una crescita della popolazione complessiva che nello stesso periodo (2002-2009) a livello nazionale ha fatto segnare un incremento del 5,9%, toccando valori di picco in Emilia (9,9%), Trentino (9,3%), Umbria (9%), Lombardia (8,8%), Veneto (8,4%) e Lazio (8,1%).

Tabella 1.2 - Popolazione residente ai Censimenti in provincia di Matera e bilancio demografico tra 2002 e 2009

	Saldo naturale	Saldo migratorio	Saldo per altri motivi	Popolazione residente	Variazione %
1971 *	-	-	-	194.629	
1981 *	-	-	-	203.570	4,6%
1991 *	-	-	-	208.985	2,7%
2001 *	-	-	-	204.239	-2,3%
2001 **	-	-	-	204.296	
2002 **	267	-674	219	204.108	-0,1%
2003 **	145	-32	25	204.246	0,1%
2004 **	275	-226	33	204.328	0,0%
2005 **	-21	-290	1	204.018	-0,2%
2006 **	-40	-437	-21	203.520	-0,2%
2007 **	-24	356	-46	203.806	0,1%
2008 **	62	-62	-36	203.770	0,0%
2009 **	-125	-43	-32	203.570	-0,1%
Differenziale	539	-1.408	143	-726	-0,4%
Ripartizione %	-74%	194%	-20%	100%	

* Alla data del Censimento (fine ottobre di ogni anno)

** Al 31 dicembre di ogni anno

Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

L'analisi delle componenti del bilancio demografico provinciale peraltro evidenzia che un ruolo chiave nella dinamica demografica dei primi anni 2000 è ancora da attribuire ai consistenti flussi migratori in uscita, 1.408 abitanti in meno nell'intero periodo, solo in parte bilanciato da un saldo naturale ancora positivo, con 539 nascite in più rispetto al numero di decessi. Specularmente il bilancio demografico del solo Capoluogo, mette in evidenza il peso determinante dei flussi migratori in ingresso, 1.136 residenti in più per trasferimento di residenza nel comune di Matera, pari al 43% della crescita complessiva (2.616 abitanti). La struttura per età particolarmente giovane assicura anche un bilancio naturale assai

consistente, con 1.496 nascite in più del numero di decessi, che in termini relativi rappresenta il 47% della crescita complessiva.

Tabella 1.3 - Popolazione residente ai Censimenti nel comune di Matera e bilancio demografico tra 2002 e 2009

	Saldo naturale	Saldo migratorio	Saldo per altri motivi	Popolazione residente	Variazione %
1991 *	-	-	-	54.919	
2001 *	-	-	-	57.785	5,2%
2001 **	-	-	-	57.906	
2002 **	225	121	4	58.256	0,6%
2003 **	187	214	-14	58.643	0,7%
2004 **	251	245	5	59.144	0,9%
2005 **	143	117	3	59.407	0,4%
2006 **	183	148	0	59.738	0,6%
2007 **	168	284	-19	60.171	0,7%
2008 **	201	8	3	60.383	0,4%
2009 **	138	-1	2	60.522	0,2%
Differenziale	1.496	1.136	-16	2.616	4,5%
Ripartizione %	57%	43%	-1%	100%	

* Alla data del Censimento (fine ottobre di ogni anno)

** Al 31 dicembre di ogni anno

Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

In definitiva, intercettando circa il 45% dei movimenti migratori in uscita dal complesso degli altri comuni della provincia, 1.136 abitanti su una perdita complessiva di 2.544, nei primi anni Duemila il comune di Matera ha vissuto una fase di intensa crescita, rafforzando il suo ruolo di elemento propulsivo nel sistema territoriale di riferimento. Negli altri comuni della provincia, infatti, la popolazione ha segnato una contrazione del 2,3%, 3.342 residenti in meno, frutto di un bilancio naturale negativo, 957 decessi in più del numero di nascite, e di una perdita di 2.544 abitanti per trasferimento di residenza.

1.2. La centralità dei flussi migratori interni e con l'estero

I flussi migratori hanno giocato un ruolo fondamentale nella definizione dello scenario demografico, stratificando una dinamica storicamente consolidata in Basilicata, le migrazioni interne, dalle aree deboli a quelle economicamente più dinamiche, ad un fenomeno nuovo, che ha visto la provincia di Matera ed il Capoluogo in particolare, trasformarsi da terra di emigrazione a meta di immigrazione. È soprattutto grazie all'intensificarsi dei flussi di immigrazione straniera che nel corso degli anni Duemila si realizza un netto rallentamento dell'andamento demografico fortemente negativo fin dai primi anni '90.

Nell'intera provincia infatti, la popolazione residente di origine straniera è passata dalle 1.782 unità del 2001 alle 6.228 del 2009, un aumento di 4.446 unità, pari, in termini relativi, ad un incremento del 249%. La popolazione italiana, invece, è risultata in netto calo, passando dalle 202.514 unità del 2001, alle 197.342 del 2009, segnando un calo di 5.172 unità, pari, in termini relativi, ad un -2,6% che, considerando le acquisizioni di cittadinanza italiana da parte di stranieri (285 nell'intero periodo), diviene del -2,7%.

Tabella 1.4 – Dinamica della popolazione residente nella provincia di Matera per provenienza

	Popolazione italiana	Popolazione straniera	Popolazione complessiva	Incidenza % popolazione straniera
2001	202.514	1.782	204.296	0,9%
2002	202.167	1.941	204.108	1,0%
2003	201.554	2.692	204.246	1,3%
2004	201.290	3.038	204.328	1,5%
2005	200.638	3.380	204.018	1,7%
2006	200.047	3.473	203.520	1,7%
2007	199.157	4.649	203.806	2,3%
2008	198.292	5.478	203.770	2,7%
2009	197.342	6.228	203.570	3,1%
Differenziale	-5.172	4.446	-726	-612,4%
Variazione %	-2,6%	249,5%	-0,4%	

* Al lordo delle 285 acquisizioni di cittadinanza italiana

Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

Nel Capoluogo invece, soprattutto grazie ad una struttura della popolazione particolarmente giovane ed al positivo bilancio tra nati e morti, la crescita degli stranieri è risultato sì consistente, ma bilanciata da una altrettanto consistente crescita della popolazione italiana.

Tabella 1.5 – Dinamica della popolazione residente nel comune di Matera per provenienza

	Popolazione italiana	Popolazione straniera	Popolazione complessiva	Incidenza % popolazione straniera
2001	57.476	430	57.906	0,7%
2002	57.826	430	58.256	0,7%
2003	57.992	651	58.643	1,1%
2004	58.357	787	59.144	1,3%
2005	58.425	982	59.407	1,7%
2006	58.756	982	59.738	1,6%
2007	58.756	1.415	60.171	2,4%
2008	58.759	1.624	60.383	2,7%
2009	58.715	1.807	60.522	3,0%
Differenziale	1.239	1.377	2.616	52,6%
Variazione %	2,2%	320,2%	4,5%	

* Al lordo delle 49 acquisizioni di cittadinanza italiana

Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

Con riferimento al periodo 2002-2009 infatti, la crescita demografica del comune di Matera conta 1.239 italiani in più a fronte dei 1.377 stranieri, una quota pari al 52,6% della crescita complessiva. Anche per il Capoluogo, tuttavia, resta confermata l'eccezionalità della crescita della presenza straniera, pari in termini relativi ad un incremento del 320% che ha portato la l'incidenza sulla popolazione complessiva dallo 0,7% del 2001 al 3% del 2009.

1.3. La crescita del numero di famiglie nel periodo post-censuario

La crescita demografica trova riscontro in una forte accelerazione della dinamica delle famiglie, che rappresentando l'indicatore di riferimento per la stima della domanda abitativa primaria, definisce in maniera abbastanza precisa i contorni delle dinamiche del mercato residenziale.

Tabella 1.6 - Variazione delle famiglie residenti nelle regioni italiane tra 2001 e 2009

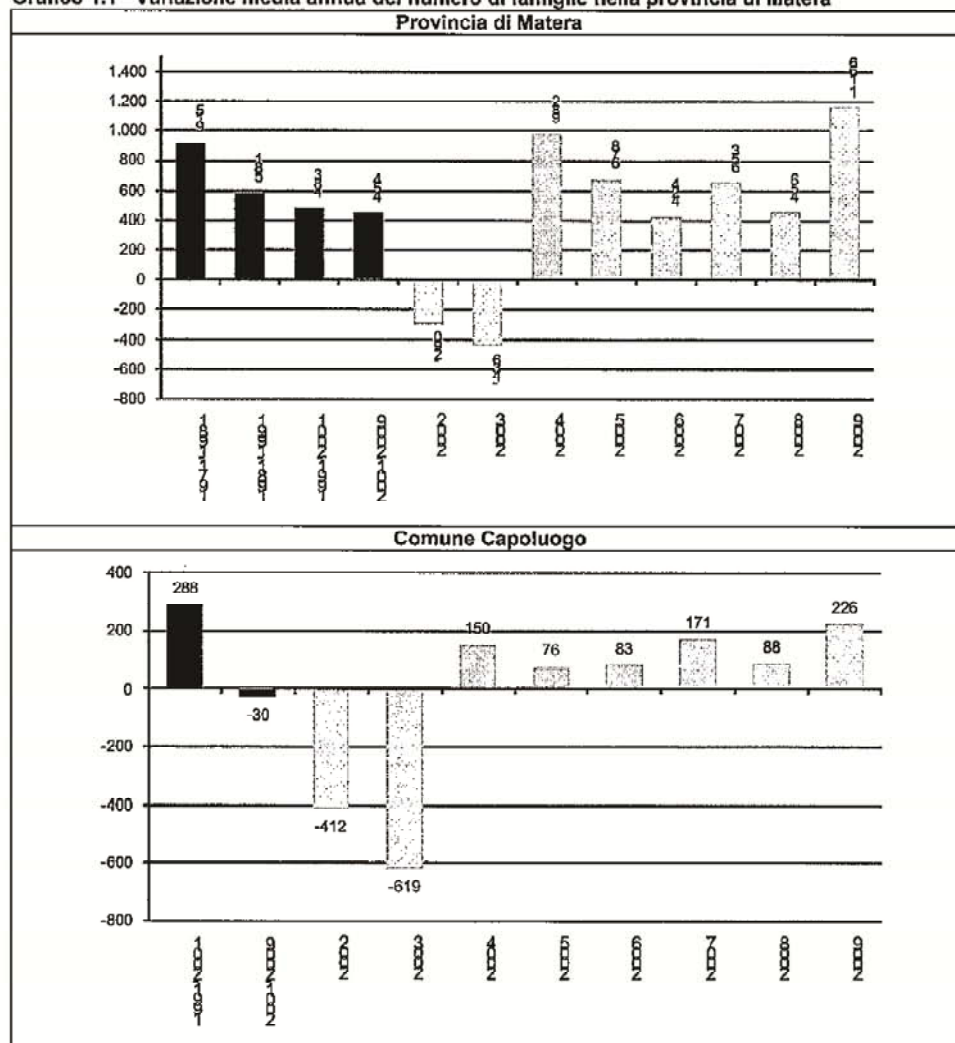
	Famiglie residenti				Variazione famiglie		
	2001	2009	2001	2009	Valore assoluto	Variazione percentuale	Incidenza sul totale
Piemonte	1.798.966	1.996.684	8,2%	8,0%	197.718	11,0%	6,4%
Valle d'Aosta	53.333	59.381	0,2%	0,2%	6.048	11,3%	0,2%
Lombardia	3.652.954	4.249.155	16,7%	17,1%	596.201	16,3%	19,3%
Trentino-Alto Adige	367.408	425.940	1,7%	1,7%	58.532	15,9%	1,9%
Veneto	1.714.341	2.007.146	7,9%	8,1%	292.805	17,1%	9,5%
Friuli-Venezia Giulia	497.836	555.524	2,3%	2,2%	57.688	11,6%	1,9%
Liguria	711.947	785.469	3,3%	3,2%	73.522	10,3%	2,4%
Emilia-Romagna	1.652.425	1.939.869	7,6%	7,8%	287.444	17,4%	9,3%
Toscana	1.388.260	1.601.393	6,4%	6,4%	213.133	15,4%	6,9%
Umbria	313.629	373.960	1,4%	1,5%	60.331	19,2%	1,9%
Marche	549.474	638.005	2,5%	2,6%	88.531	16,1%	2,9%
Lazio	1.990.836	2.318.762	9,1%	9,3%	327.926	16,5%	10,6%
Abruzzo	462.066	538.761	2,1%	2,2%	76.695	16,6%	2,5%
Molise	119.822	128.692	0,5%	0,5%	8.870	7,4%	0,3%
Campania	1.862.857	2.089.526	8,5%	8,4%	226.669	12,2%	7,3%
Puglia	1.378.358	1.530.681	6,3%	6,1%	152.323	11,1%	4,9%
BASILICATA	215.412	228.728	1,0%	0,9%	13.316	6,2%	0,4%
Provincia di Matera	72.472	76.105	0,3%	0,3%	3.633	5,0%	0,1%
Matera	19.788	19.551	0,1%	0,1%	-237	-1,2%	0,0%
Calabria	709.759	773.383	3,3%	3,1%	63.624	9,0%	2,1%
Sicilia	1.785.231	1.982.103	8,2%	8,0%	196.872	11,0%	6,4%
Sardegna	585.762	681.880	2,7%	2,7%	96.118	16,4%	3,1%
Totale	21.810.676	24.905.042	100%	100%	3.094.366	14,2%	100%

Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

Tra il 2001 ed il 2009 il numero di famiglie residenti nella provincia di Matera è passato dalle 72.472 rilevate all'ultimo Censimento, alle 76.105 delle risultanze anagrafiche, 3.633 famiglie in più in poco più di otto anni, pari ad un incremento relativo del 5%, contro una dinamica

demografica che nello stesso periodo ha fatto registrare un calo dello 0,4%. Ma per una corretta interpretazione delle dinamiche dei primi anni Duemila occorre soffermare l'attenzione sul calo del numero di famiglie registrato dalle statistiche ufficiali tra il 2002 ed il 2003, una riduzione che se a livello provinciale ha fatto segnare 726 unità in meno, nel solo capoluogo è giunta addirittura a 1.031 famiglie in meno nell'arco dei due anni successivi al Censimento.

Grafico 1.1 - Variazione media annua del numero di famiglie nella provincia di Matera

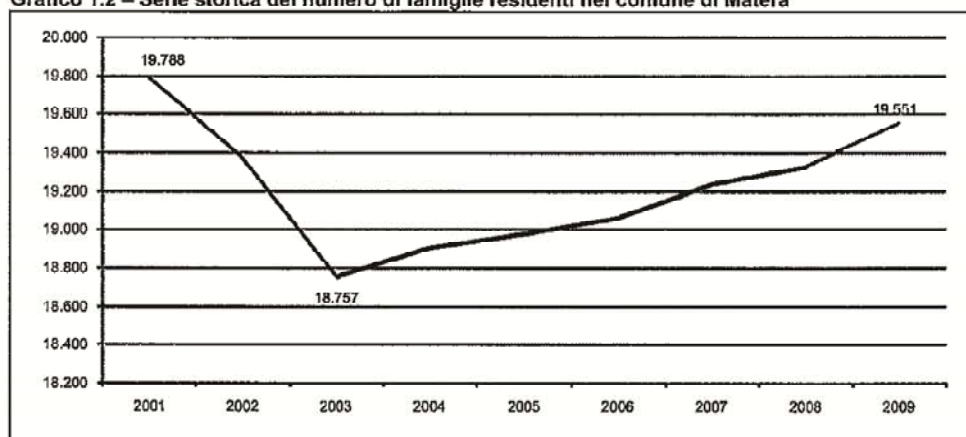


Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

L'osservazione della serie storica del numero di famiglie residenti nel comune di Matera nel periodo post-censuario, con il forte calo registrato tra i livelli relativi alla data del Censimento e

quelli della prima pubblicazione del dato Istat di fonte anagrafica (2003), seguito da un periodo di continua e intensa crescita, lascia intuire che la dinamica in calo dei primi anni Duemila sia sicuramente il frutto dell'attività di verifica dei registri anagrafici comunali a seguito della pubblicazione dei risultati censuari e della popolazione legale. Considerando che a partire dal 2003 fino al 2009 il ritmo di crescita delle famiglie è risultato pari a 132 nuove famiglie all'anno, al netto degli effetti della rettifica post-censuaria, si può stimare, quindi, una variazione media annua relativa a tutto il periodo non inferiore alle 120 nuove famiglie all'anno.

Grafico 1.2 – Serie storica del numero di famiglie residenti nel comune di Matera



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

La crescita del numero di famiglie è stata alimentata da due fattori principali: il raggiungimento dell'età della fuoriuscita dalla famiglia di origine del folto contingente dei nati nel corso del baby-boom degli anni '60 (30/35 anni) e, soprattutto, dall'incremento dei flussi di stranieri. In base ai dati ufficiali (movimento anagrafico Istat), con riferimento al 2008 l'incremento delle famiglie con capofamiglia straniero è risultato superiore all'aumento delle famiglie complessive, 101% nella media provinciale e 173% nel Capoluogo; per ridursi nel 2009 ad una quota pari al 21% nella provincia ed al 38% nel Capoluogo.

Si è trattato, quindi, dell'effetto combinato di due fattori, uno legato alla dinamica delle migrazioni internazionali, un altro alle caratteristiche strutturali della popolazione italiana e Materana in particolare, la cui distribuzione per età è profondamente segnata dal folto contingente di nati nel baby-boom degli anni '60, che tra la fine degli anni '90 e i primi anni 2000 ha raggiunto i 30/35 anni, l'età della fuoriuscita dalle famiglie di origine per costituirne una propria. E' per questo che il numero di famiglie ha segnato un forte incremento in tutte le regioni, anche in quelle a popolazione stabile, si è trattato di un fenomeno generato dall'evoluzione strutturale della popolazione italiana che, quando associato a flussi migratori in

crescita, ha prodotto tassi di incremento delle famiglie ancora più consistenti. In termini percentuali, infatti, l'incremento delle famiglie ha toccato valori di picco in Umbria (19%), Emilia e Veneto (17%), Lombardia Lazio, Abruzzo e Marche (16%), tutte regioni destinatarie di intensi flussi migratori, ma, seppur con minore intensità, ha segnato valori positivi anche in Campania (12,2%) ed in tutte le regioni del Mezzogiorno, dove gli effetti legati all'evoluzione della struttura per età della popolazione sono risultati più importanti.

Tabella 1.7 – Dinamica del numero di famiglie nella provincia di Matera

	Famiglie	Numero medio componenti	Famiglie con capofamiglia straniero	Incidenza stranieri sulla crescita complessiva
1971	52.677	3,68		
1981	61.831	3,28		
1991	67.642	3,08		
2001	72.472	2,81		
2002	72.182	2,82		
2003	71.746	2,84		
2004	72.728	2,80		
2005	73.406	2,77		
2006	73.830	2,75		
2007	74.483	2,73	1.736	
2008	74.939	2,71	2.198	101%
2009	76.105	2,66	2.443	21%

Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

E' il caso della Basilicata e della provincia di Matera in particolare, dove, soprattutto a causa dei consistenti flussi di popolazione in uscita, prevalentemente giovani, la crescita del numero di famiglie è risultato più contenuto (+5% per la provincia di Matera e 6,2% per la Regione).

Tabella 1.8 – Dinamica del numero di famiglie nel comune di Matera

	Famiglie	Numero medio componenti	Famiglie con capofamiglia straniero	Incidenza stranieri sulla crescita complessiva
1991	16.909	3,23		
2001	19.788	2,91		
2002	19.376	2,97		
2003	18.757	3,10		
2004	18.907	3,10		
2005	18.983	3,10		
2006	19.066	3,09		
2007	19.237	3,11	452	
2008	19.325	3,10	604	173%
2009	19.551	3,07	691	38%

Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

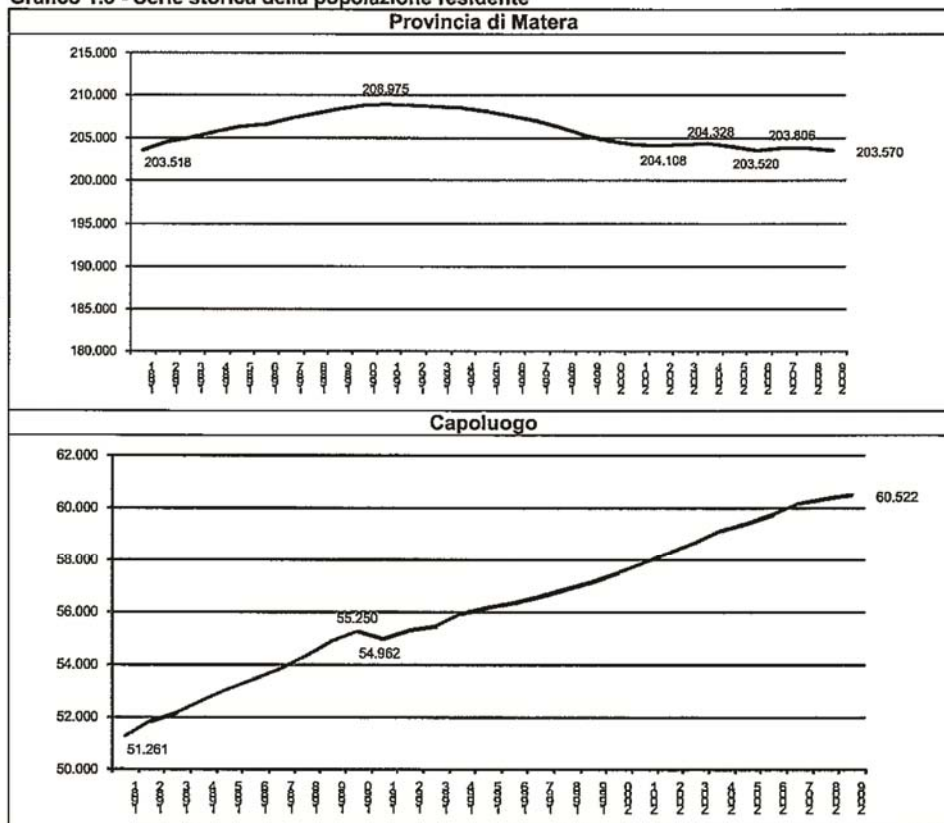
Richiamando quanto già espresso in precedenza, una valutazione specifica è necessaria per il Capoluogo provinciale, per il quale le evidenti anomalie nella serie storica, con specifico

riferimento ai primi anni post-censuari, lasciano ipotizzare che i dati statistici siano stati influenzati da attività di verifica dei registri anagrafici non corrispondenti a dinamiche reali. Un dato affidabile per definire l'intensità della crescita nel comune di Matera è l'incremento del numero di famiglie nel periodo 2004-2009, un aumento di 794 famiglie in 6 anni, pari a 132 nuove famiglie all'anno. A partire dalla media dell'ultimo periodo, quindi, è possibile stimare un valore di crescita per tutta la fase 2002-2009, al netto delle anomalie della serie storica, non inferiore alle 120 nuove famiglie all'anno.

1.4. Lo scenario previsionale 2010-2019

La forte crescita demografica del Capoluogo dipende da due fattori principali: l'aumento della popolazione italiana, soprattutto per la struttura per età particolarmente giovane ed il positivo bilancio naturale;; l'aumento della popolazione straniera soprattutto per il potere attrattivo che Matera esercita nel sistema territoriale di riferimento.

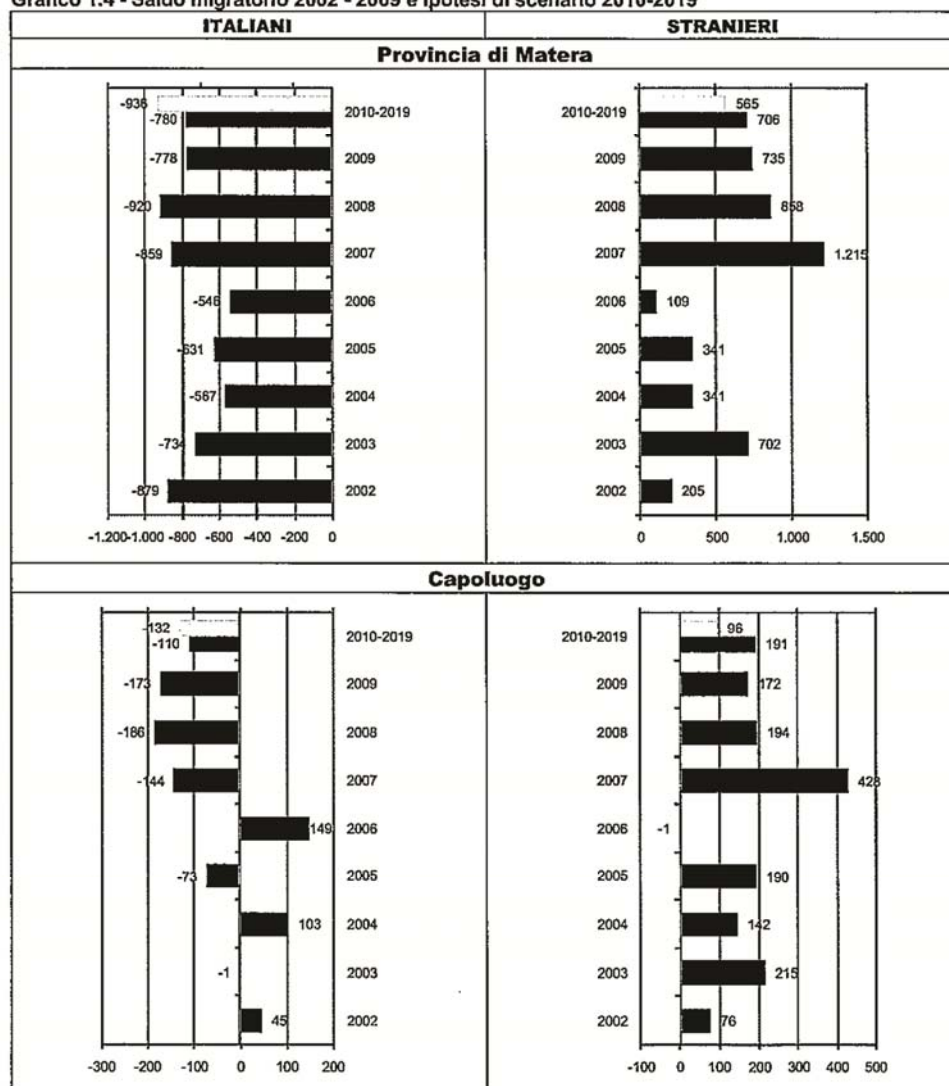
Grafico 1.3 - Serie storica della popolazione residente



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

Tra il 2002 ed il 2009 il saldo migratorio nel Capoluogo ha rappresentato il 43% della crescita demografica complessiva, mentre nel resto della provincia ha rappresentato il 76% del calo. Da ciò si capisce quanto gli scenari demografici dipendano dal futuro andamento dei flussi migratori interni e con l'estero. Si tratta quindi di un esercizio assai difficile, esposto a numerosi elementi di incertezza, soprattutto in una fase di transizione come quella attuale, dove è ancora difficile valutare gli effetti indotti sulle dinamiche migratorie dalla crisi economica e dall'attuazione delle nuove politiche restrittive.

Grafico 1.4 - Saldo migratorio 2002 - 2009 e ipotesi di scenario 2010-2019

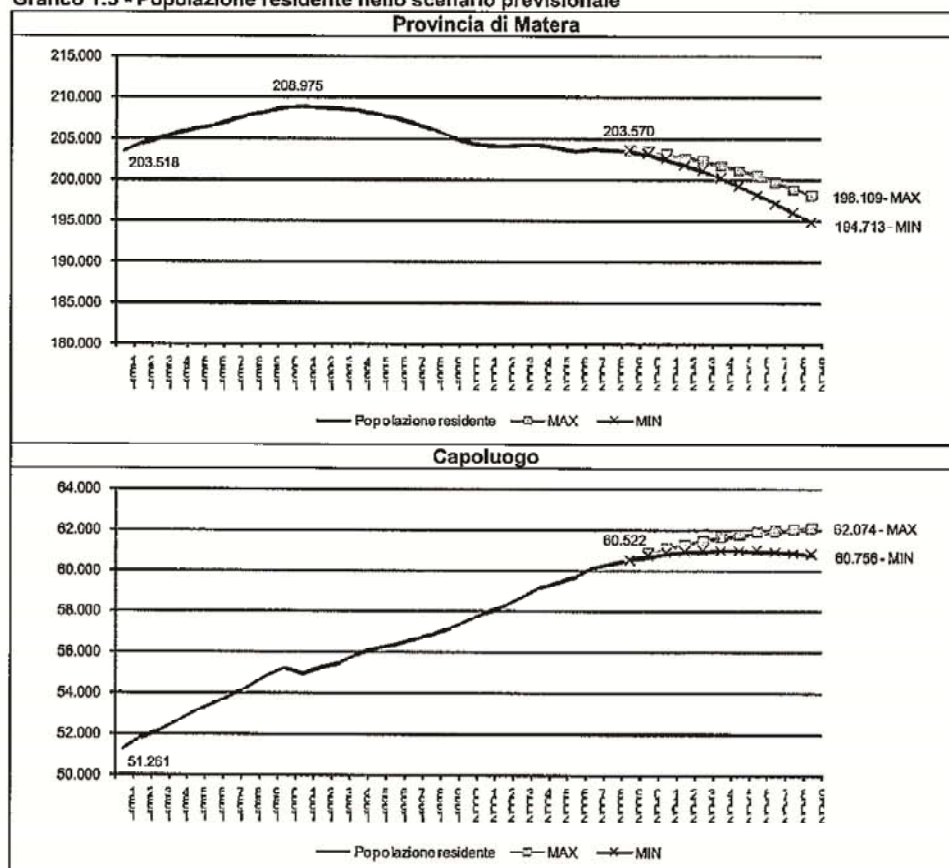


Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

L'esercizio previsionale elaborato dal CRESME, quindi, per il Capoluogo e la provincia di Matera assume due ipotesi di flusso migratorio per la popolazione italiana e straniera. Con l'ipotesi massima (MAX) si definisce uno scenario di mantenimento dei flussi migratori ai livelli attuali, assumendo per la provincia di Matera una ipotesi di saldo migratorio di 706 unità all'anno per la popolazione straniera e di -780 unità all'anno per la popolazione italiana; per il Capoluogo invece, il saldo migratorio è di 191 unità all'anno per la popolazione straniera e di -110 unità all'anno per la popolazione italiana.

Con l'ipotesi minima (MIN) invece si definisce uno scenario riduzione all'80% dei flussi migratori si stranieri ed un aumento dei flussi migratori in uscita di popolazione italiana, assumendo per la provincia una ipotesi di saldo migratorio di 565 unità all'anno per la popolazione straniera e di -936 unità all'anno per la popolazione italiana; per il Capoluogo invece, il saldo migratorio è di 96 unità all'anno per la popolazione straniera e di -132 unità all'anno per la popolazione italiana.

Grafico 1.5 - Popolazione residente nello scenario previsionale



Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

I risultato della simulazione mostra con chiarezza gli effetti indotti dalle diverse ipotesi di flusso migratorio sulle dinamiche generali. Nelle due ipotesi di scenario, infatti, per la provincia di Matera la popolazione residente prevista al 2019 varierebbe tra un minimo di 194.713 ed un massimo di 198.109 abitanti; mentre per il Capoluogo la forchetta sarà compresa tra i 62.074 abitanti dell'ipotesi massima ed i 60.756 dell'ipotesi minima.

In definitiva, secondo le due ipotesi di scenario, nel periodo 2010-2019 la popolazione residente nella provincia di Matera è destinata ad una significativa riduzione, che a seconda delle ipotesi di saldo migratorio sarà compresa tra le 8.857 e le 5.461 unità, pari in termini relativi ad una contrazione oscillante tra il -4,4% ed il -2,7%. Per il Capoluogo, invece, all'orizzonte del 2019 si definisce una dinamica in crescita solo nell'ipotesi di mantenimento dei flussi migratori ai livelli attuali (2,6%), mentre nell'ipotesi di riduzione si raggiungerebbe un punto di massimo già al 2015, con una stabilizzazione ed una successiva riduzione, definendo una dinamica complessiva di crescita di appena lo 0,4%

1.4.1. Lo scenario previsionale 2010-2019 conferma gli attuali livelli di crescita

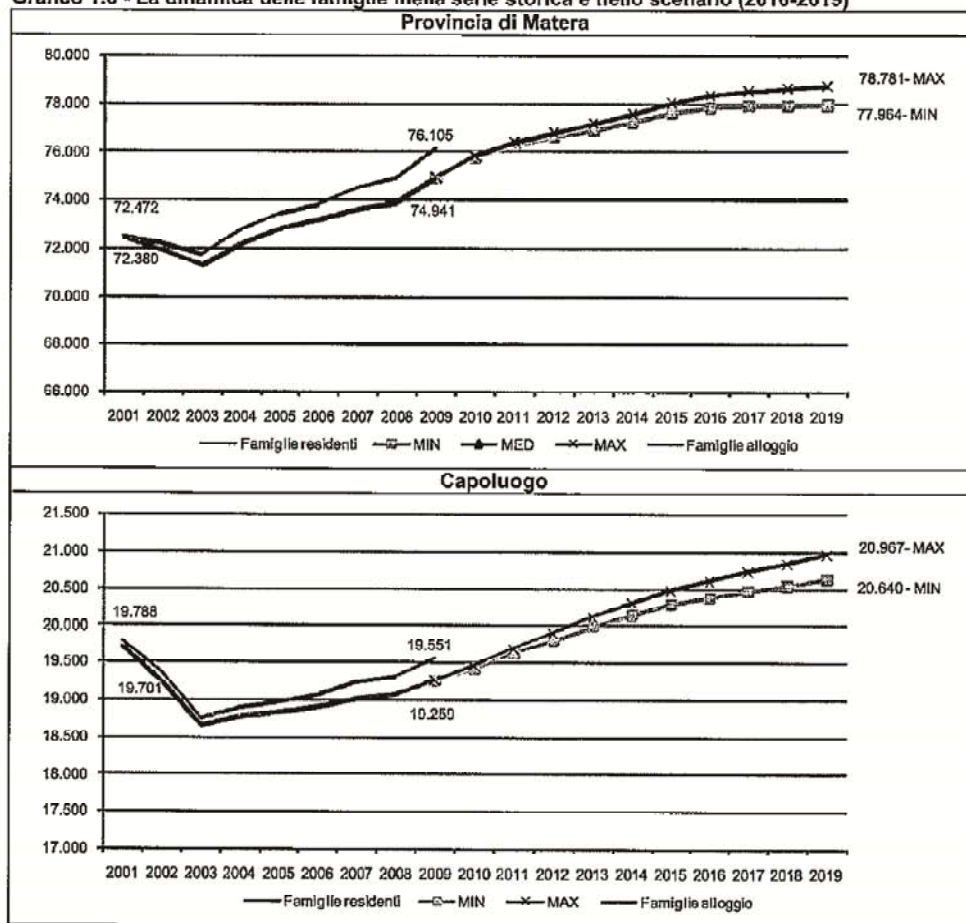
La previsione dello scenario demografico costituisce la base di calcolo per la definizione della dinamica delle famiglie/alloggio¹, il vero obiettivo per la valutazione dell'andamento della domanda primaria e lo studio del mercato immobiliare. La stima del numero di famiglie/alloggio, infatti, muove dai risultati dell'ipotesi previsionale sulla popolazione residente per classe di età ed in base ai dati censuari ed alle successive pubblicazioni dei dati anagrafici annuali, definisce sia la quota di popolazione residente in famiglia, sia la percentuale di residenti in famiglia membri di riferimento di una famiglia, giungendo a calcolare dei coefficienti di propensione alla formazione di una famiglia per classe di età decennale che applicati ai risultati dello scenario demografico, definiscono l'andamento del numero di famiglie/alloggio nello scenario previsionale.

Partendo dal dato di base, quindi, il risultato dell'esercizio previsionale al 2019 per la provincia di Matera giunge a definire un numero di famiglie oscillante tra le 78.781 dell'ipotesi massima e le 77.964 dell'ipotesi minima. Il risultato dell'esercizio previsionale, quindi, nell'intero periodo di stima 2010-2019 definisce una crescita netta del numero di famiglie che va dalla delle 3.841 unità dell'ipotesi massima (384 famiglie all'anno) alle 3.023 dell'ipotesi minima (302 famiglie all'anno).

¹ La stima del CRESME considera la famiglia/alloggio cioè un gruppo di individui stabilmente residenti nella stessa abitazione, una definizione in linea con quella censuaria e più adatta a descrivere le dinamiche della domanda abitativa. Il dato ISTAT, invece, derivando da dati di fonte anagrafica, è condizionato sia dalle operazioni di verifica post censuaria, sia dal consistente numero di iscrizioni di popolazione straniera, in gran parte contabilizzata come famiglia monocomponente indipendentemente dalla reale condizione alloggiativa.

Per il Capoluogo, invece, al 2019 giunge a definire un numero di famiglie oscillante tra le 20.967 dell'ipotesi massima e le 20.640 dell'ipotesi minima, definendo nell'intero periodo di stima 2010-2019 una crescita netta del numero di famiglie che va dalla 1.708 unità dell'ipotesi massima (171 famiglie all'anno) alle 1.380 dell'ipotesi minima (138 famiglie all'anno).

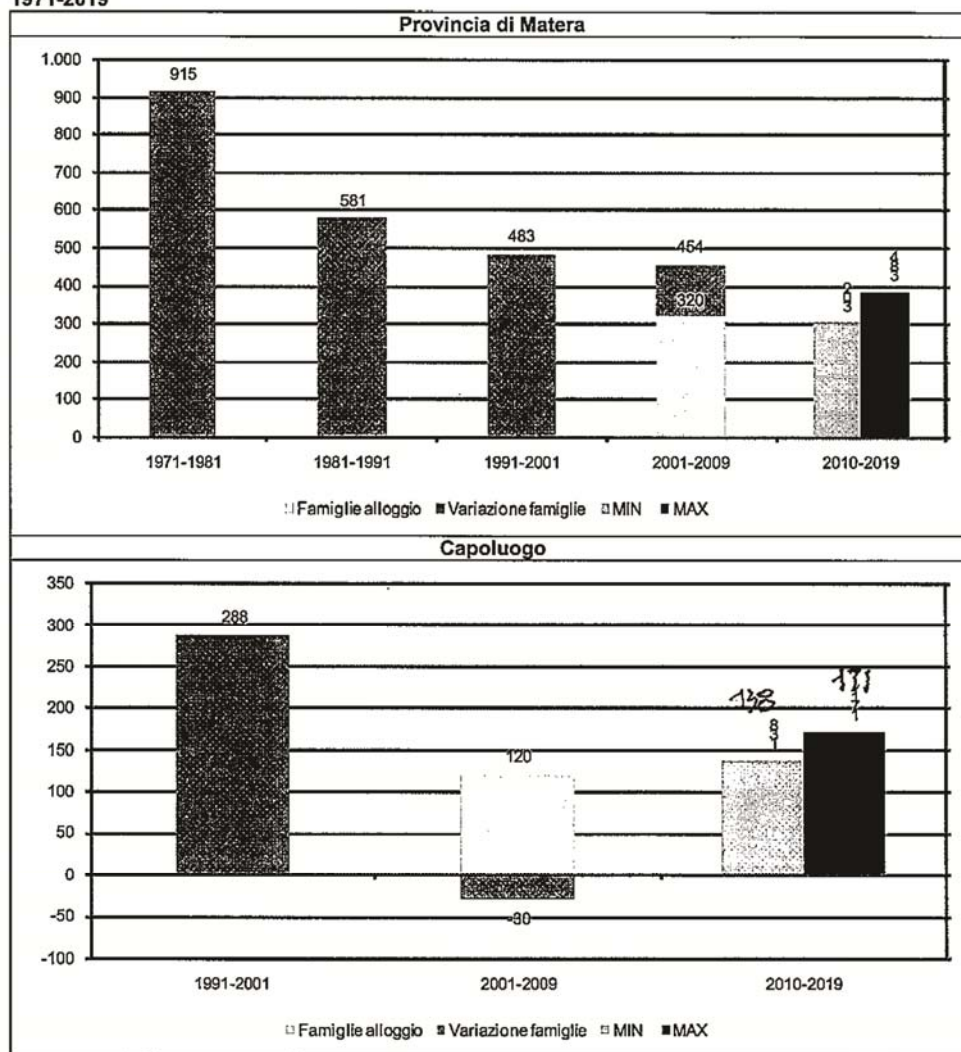
Grafico 1.6 - La dinamica delle famiglie inella serie storica e nello scenario (2010-2019)



Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

Dal punto di vista della consistenza della domanda, quindi, trova sostanziale conferma lo scenario dei primi anni 2000, i rilevanti flussi migratori infatti, trovano riscontro in una struttura per età ancora abbastanza giovane che, avendo conservato elevati livelli di natalità anche dopo il boom demografico degli anni '60, risente meno del defluire dell'onda dei 35/40enni, evidenziando con minore intensità il fenomeno di forte contrazione del numero delle famiglie autoctone che sta interessando in maniera molto intensa altre aree del Paese.

Grafico 1.7 - Variazione media annua del numero di famiglie nella provincia di Matera nel periodo 1971-2019



Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

Un quadro che tuttavia potrebbe mutare per effetto della crisi economica e per le crescenti incertezze sul piano della stabilità occupazionale e di crescente difficoltà nell'inserimento lavorativo. Difficoltà che indubbiamente potrebbero ostacolare il percorso di fuoriuscita dalle famiglie di origine da parte delle giovani coppie o intensificare i flussi migratori in uscita.

Emerge con grande chiarezza, quindi, che lo scenario della domanda abitativa primaria si manterrà potenzialmente sui livelli attuali. La struttura per età relativamente giovane garantirà un notevole potenziale di crescita endogena, anche se bisogna considerare che la crisi economica in atto potrebbe determinare un rallentamento della fuoriuscita dei giovani dalle famiglie di origine, con conseguente aumento della domanda potenziale insoddisfatta. Ma gli effetti della stagnazione potrebbero condizionare anche i fenomeni migratori, con riferimento sia all'afflusso di popolazione straniera, sia alla fuoriuscita di popolazione autoctona che, essendo principalmente costituita da giovani, rappresenta un preoccupante fattore di indebolimento della capacità di crescita e di innovazione dell'economia provinciale.

Tabella 1.9. - Variazione media annua del numero di famiglie nella provincia di Matera in serie storica e nello scenario previsionale 2010-2019

SERIE STORICA		
	ISTAT	Stima CRESME
1971-1981	915	
1981-1991	581	
1991-2001	483	
2001-2009	454	320
SCENARIO PREVISIONALE		
	MIN	MAX
2010-2019	302	384

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

Tabella 1.10. - Variazione media annua del numero di famiglie nella comune di Matera in serie storica e nello scenario previsionale 2010-2019

SERIE STORICA		
	ISTAT	Stima CRESME
1991-2001	288	
2001-2009	-30	120
SCENARIO PREVISIONALE		
	MIN	MAX
2010-2019	138	171

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

2. IL DISAGIO ABITATIVO

Se la dinamica delle famiglie fornisce gli elementi di scenario della domanda abitativa primaria, l'analisi della condizione abitativa consente di individuare quelle aree di disagio alloggiativo che definiscono la cosiddetta domanda pregressa.

2.1. La domanda da sistemazione precaria e coabitazione

Rientrano sicuramente nel conto del disagio alloggiativo le 147 famiglie, 48 delle quali nel Capoluogo, residenti in altro tipo di alloggio, cioè in un alloggio non classificabile come abitazione, come le roulotte, le tende, i caravan, i camper, i container, le baracche, le capanne, le casupole, le grotte, le rimesse, i garage, le soffitte, le cantine e tutti gli alloggi contenuti in costruzioni che non sono edifici.

Tabella 2.1 – La domanda da sistemazione precaria nella provincia di Matera al 2001

Famiglie residenti in altro tipo di alloggio	Componenti					Totale
	1	2	3	4	5 e più	
Capoluogo	34	6	4	3	1	48
Totale provincia	96	25	14	7	5	147

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

Un altro segmento di disagio è rappresentato dalle famiglie coabitanti, ma bisogna considerare che non in tutti i casi la condizione di coabitazione è vissuta in maniera problematica. In molti casi, si pensi al genitore anziano che vive con i figli, o a coabitazioni in unità abitative di ampie dimensioni, nelle quali esiste spazio a sufficienza per garantire un soggiorno confortevole.

Tabella 2.2 – La domanda da coabitazione nella provincia di Matera al 2001

	Componenti					Totale
	1	2	3	4	5 o più	
Capoluogo	70	9	4	5	4	92
Totale provincia	117	24	10	15	10	176
Quota disagio abitativo						
Totale	30%	40%	50%	60%	70%	
Di cui grave	20%	30%	40%	50%	60%	
DISAGIO ABITATIVO TOTALE						
Capoluogo	21	4	2	3	3	33
Totale provincia	35	10	5	9	7	66
Di cui grave						
Capoluogo	14	3	2	3	2	24
Totale provincia	23	7	4	8	6	48

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

Per effettuare una stima della quota di coabitazioni che esprimono condizioni di disagio alloggiativo, quindi, si è applicata una quota percentuale crescente in rapporto alla numerosità dei componenti delle famiglie coabitanti, definendo sia una ipotesi generale sia una ipotesi maggiormente problematica. In particolare, per l'ipotesi generale le quote percentuali variano dal 30% delle famiglie di un componente al 70% di quelle di 5 e più componenti; per l'ipotesi del disagio grave, invece, le quote vanno dal 20% delle famiglie di un componente al 60% delle famiglie di 5 e più componenti.

Applicando queste ipotesi si definisce una domanda originata dalla componente di famiglie coabitanti per necessità pari a 66 abitazioni, 33 delle quali nel Capoluogo, con una componente di casi gravi pari a 48 abitazioni in provincia, 24 delle quali nel Capoluogo. Tuttavia, è ragionevole ritenere che la natura stessa della rilevazione censuaria, in presenza di fenomeni di irregolarità e precarietà alloggiativa, tenda ad una sensibile sottostima del fenomeno.

2.2. La domanda da affollamento

Un altro segmento di domanda importante deriva dall'analisi della condizione abitativa delle famiglie ed in particolare dallo studio del livello di affollamento delle abitazioni.

Assumendo come standard abitativo minimo una stanza per ogni componente della famiglia, attraverso una specifica matrice di affollamento, che fornisce il quadro strutturale delle famiglie residenti per numero di componenti e numero di stanze di cui è composta l'abitazione, è possibile stimare il disagio definendo la numerosità delle condizioni di affollamento più o meno grave.

Tabella 2.3 – La domanda da affollamento nella provincia di Matera al 2001

	Disagio grave	Disagio lieve	Sottostandard	Totale domanda	Stock abitativo	Incidenza sullo stock
In proprietà	192	399	561	1.152	53.278	2,2%
In affitto	91	183	193	467	11.648	4,0%
Altro titolo	49	97	106	252	7.223	3,5%
Totale	332	679	860	1.871	72.149	2,6%

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

La domanda da sovraffollamento quindi, calcolata valutando il numero di stanze necessarie a raggiungere lo standard minimo fissato in una stanza per occupate, è pari a 1.871 abitazioni che in termini relativi rappresenta il 2,6% dello stock occupato complessivo, di gran lunga superiore all'1,3% della media nazionale e tra i più elevati rispetto alle altre province italiane.

Tabella 2.4 – Provincia di Matera - Matrice di affollamento delle abitazioni in PROPRIETA'

	Occupanti						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	
1	817	312	102				1.334
2	2.186	1.609	664	331			5.179
3	2.806	3.023	1.774	1.787	622		10.145
4	2.924	4.278	3.417	4.244	1.491	320	16.674
5	1.707	2.836	2.862	4.514	1.840	387	14.146
6 e più	723	1.151	1.160	1.775	766	225	5.800
Totale	11.163	13.209	9.979	12.894	4.931	1.102	53.278

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA ABITATIVA	Stanze per abitazione
Disagio grave	445	2.369	910	1.459	70%	192	5
Disagio lieve	1.555	7.479	4.280	3.199	60%	399	5
Sottostandard	4.641	19.649	14.900	4.749	50%	561	4
SOVRAFFOLLAMENTO	6.641	29.497	20.090	9.407		1.152	
Standard	24.415	77.315	91.776				
Sottoutilizzo	22.222	43.856	106.105				
TOTALE	53.278	150.668	217.971				

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

Tabella 2.5 – Provincia di Matera - Matrice di affollamento delle abitazioni in AFFITTO

	Occupanti						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	
1	209	66	59	27	8	3	372
2	520	348	282	242	87	26	1.505
3	546	626	632	607	247	58	2.716
4	581	879	951	1.059	452	149	4.071
5	255	528	546	615	302	161	2.407
6 e più	63	129	117	130	81	57	577
Totale	2.174	2.576	2.587	2.680	1.177	454	11.648

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA ABITATIVA	Stanze per abitazione
Disagio grave	209	1.149	438	711	70%	91	5
Disagio lieve	697	3.349	1.880	1.469	60%	183	5
Sottostandard	1.568	6.714	5.064	1.650	50%	193	4
SOVRAFFOLLAMENTO	2.474	11.212	7.382	3.830		467	
Standard	5.400	16.408	19.266				
Sottoutilizzo	3.774	7.026	17.057				
TOTALE	11.648	34.646	43.705				

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

Tabella 2.6 – Provincia di Matera - Matrice di affollamento delle abitazioni occupate ad ALTRO TITOLO

	Occupanti						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	
1	399	75	47	35	4	1	561
2	724	255	180	143	42	8	1.352
3	623	355	360	345	131	19	1.833
4	472	372	385	527	185	34	1.975
5	229	188	231	315	123	29	1.115
6 e più	102	64	76	97	37	11	387
Totale	2.549	1.309	1.279	1.462	522	102	7.223

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA ABITATIVA	Stanze per abitazione
Disagio grave	109	550	197	353	70%	49	5
Disagio lieve	355	1.586	882	724	60%	97	4
Sottostandard	814	3.181	2.355	826	50%	106	4
SOVRAFFOLLAMENTO	1.278	5.316	3.414	1.902		252	
Standard	3.491	8.817	10.652				
Sottoutilizzo	2.454	3.983	10.692				
TOTALE	7.223	18.116	24.758				

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

Tabella 2.7 – Provincia di Matera - Matrice di affollamento del TOTALE

	Occupanti						Totale
	1	2	3	4	5	6 o più	
1	1.425	453	208	135	35	11	2.267
2	3.430	2.212	1.126	888	308	74	8.036
3	3.978	4.004	2.766	2.739	1.010	200	14.694
4	3.977	5.629	4.753	5.830	2.128	503	22.720
5	2.191	3.552	3.639	5.444	2.265	577	17.668
6 e più	888	1.344	1.353	2.002	884	293	6.764
Totale	15.886	17.094	13.845	17.036	6.630	1.658	72.149

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	DEFICIT STANZE	Quota	DOMANDA ABITATIVA	Stanze per abitazione
Disagio grave	763	4.068	1.545	2.523	70%	332	5
Disagio lieve	2.607	12.415	7.022	5.393	60%	679	5
Sottostandard	7.023	29.543	22.319	7.224	50%	860	4
SOVRAFFOLLAMENTO	10.393	46.026	30.886	15.140		1.871	
Standard	33.306	102.539	121.695				
Sottoutilizzo	28.450	54.865	133.853				
TOTALE	72.149	203.430	286.434				

Fonte: elaborazione e stime CRESME su dati Istat

3. ELEMENTI DI SINTESI

La domanda abitativa futura è costituita da due componenti essenziali, la prima, la domanda pregressa, definita dall'ipotesi di superare le condizioni di disagio alloggiativo in un orizzonte temporale decennale; la seconda, la domanda aggiuntiva, costituita dalle dinamiche di crescita del numero di famiglie nel periodo di previsione.

In particolare, le analisi effettuate al 2001 consentono di stimare una domanda da disagio alloggiativo (affollamento coabitazione, sistemazione precaria) pari a 2.104 famiglie/alloggio per la provincia, 1.140 delle quali nel solo Capoluogo. Immaginando che i livelli della domanda da disagio siano rimasti immutati, ipotesi da considerare prudentiale valutando le dinamiche di crescita dell'ultimo decennio, nell'ipotesi di completo soddisfacimento nell'orizzonte decennale di previsione (2010-2019), si definisce una media di 210 abitazioni all'anno per la provincia e 114 delle quali nel Capoluogo.

Tracciando una sintesi complessiva della domanda decennale, quindi, per la provincia si definisce un valore compreso tra le 512 abitazioni all'anno dell'ipotesi minima e le 594 dell'ipotesi massima, mentre con riferimento al solo Capoluogo si va dalle 252 alle 285 abitazioni all'anno.

Tabella 3.1 – Sintesi delle componenti della domanda e stima della domanda complessiva

STIMA DELLA COMPONENTE DELLA DOMANDA E SOMMA DELLA DOMANDA COMPLESSIVA		
SCENARIO PREVISIONALE (2010-2019)	IPOTESI DI SCENARIO	
	MIN	MAX
Provincia di Matera	302	384
di cui Capoluogo	138	171
DISAGIO ALLOGGIATIVO (2001)		
Provincia di Matera	2.104 (media annua 210)	
di cui Capoluogo	1.140 (media annua 114)	
Domanda da affollamento		
Provincia di Matera	1.781	
di cui Capoluogo	1.000 ?	
Domanda da coabitazione		
Provincia di Matera	176	
di cui Capoluogo	92 ✓	
Sistemazione precaria		
Provincia di Matera	147	
di cui Capoluogo	48 ✓	
STIMA DOMANDA COMPLESSIVA		
Provincia di Matera	512	594
di cui Capoluogo	252	285

Fonte: stime CRESME su dati Istat

È tuttavia necessario ribadire che la stima non tiene conto di due componenti di domanda che, in particolare nel Capoluogo, influiscono in maniera non trascurabile sul mercato abitativo. La presenza dell'Università, infatti, costituisce un importante fattore di attrazione a livello locale ma anche nazionale ed internazionale, determinando una consistente domanda di abitazioni in affitto per motivi di studio, con l'effetto di ridurre l'offerta di patrimonio abitativo destinato al soddisfacimento della domanda primaria e sostenere elevati livelli dei prezzi del mercato residenziale. Un altro fattore di sicuro impatto sul mercato abitativo è costituito dalla domanda di abitazioni per vacanza, in costante crescita negli ultimi anni, un fenomeno che tende a produrre gli stessi effetti della domanda per studio, sottraendo consistenti quote di patrimonio edilizio al soddisfacimento della domanda primaria e sostenendo la spirale al rialzo dei prezzi. In entrambi i casi si tratta di componenti assai rilevanti, per le quali sarebbe opportuno realizzare un supplemento d'indagine, al fine di definire con maggiore precisione i termini quantitativi e qualitativi dei due fenomeni e le specifiche dinamiche di mercato.